



ИЗВЕШТАЈ
О ПОСЛОВАЊУ СА ФИНАНСИЈСКИМ ИЗВЕШТАЈЕМ ЈКП
*** ТОПЛАНА – ЛОЗНИЦА ***
ЗА ПЕРИОД I - XII 2020. ГОДИНЕ

ЛОЗНИЦА, фебруар 2021. ГОДИНЕ

Број : 3-1 / 2021

Датум : 29.01.2021. година

ИЗВЕШТАЈ О РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА

ЈКП * ТОПЛАНА – ЛОЗНИЦА *

ЗА ПЕРИОД 01.01. – 31.12.2020. ГОДИНЕ

Лозница, јануар 2021. године

I ОСНОВНИ СТАТУСНИ ПОДАЦИ

ПОСЛОВНО ИМЕ: ЈКП „ Топлана – Лозница ”- Лозница

СЕДИШТЕ: ЛОЗНИЦА

ПРЕТЕЖНА ДЕЛАТНОСТ: Снабдевање паром и климатизација, која обухвата производњу и дистрибуцију паре и топле воде за грејање и друге сврхе

МАТИЧНИ БРОЈ: 17119290

ПИБ : 101188657

ЈБК : 81369

НАДЛЕЖНИ ОРГАН ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ: СКУПШТИНА
ГРАДА ЛОЗНИЦА

• ИСТОРИЈАТ

У складу са одредбама Закона о јавним предузећима, Закона о обављању комуналних делатности и Одлуке Скупштине општине Лозница број 06 - 02 / 97 од 31. 01. 1997. године основано је Јавно комунално предузеће „ Топлана - Лозница ”, које под овим именом послује од 01. 02. 1997. године.

Основна делатност предузећа дефинисана је Одлуком о оснивању, као и чланом 22. Статута предузећа, а односи се првенствено на :

- Снабдевање паром и климатизација, која обухвата производњу и дистрибуцију паре и топле воде за грејање и друге сврхе,
- Организује производњу и испоруку топлотне енергије физичким и правним лицима,
- Изводи радове на постављању инсталација централног грејања, вреловода, топловода, гасовода, котларница и подстаница,
- Организује праћење и програмирање развоја производних капацитета и дистрибуције топлотне енергије,
- Организује послове око наплате сопствених услуга правним лицима и припрему података за наплату сопствених услуга преко система обједињене наплате комуналних услуга.

Јавно комунално предузеће „ Топлана - Лозница ” рукује и одржава све пренете јој објекте и инсталације на трајно коришћење и то :

1. Котларница „ Мода ” са топловодом и секундарним подстаницама
2. Котларница „ Штира ” са припадајућим топловодом и подстаницама
3. Котларница „ Бања Ковиљача ” са припадајућим топловодом и подстаницама
4. Топлотне подстанице : „ Градска кафана ”, „ Стара пекара ”, „ Мала ”, „ Босна ”, „ Вуков дом културе ”, „ Е - 9 ” и „ К - 2 ”.
5. „ Нова градска топлана ” са припадајућим топловодом и подстаницама.

• ЗАКОНСКИ ОКВИР КОЈИ УРЕЂУЈЕ ПОСЛОВАЊЕ ПРЕДУЗЕЋА

Пословање јавног комуналног предузећа дефинисано је следећим законским оквирима датим у :

Закону о јавним предузећима, Закону о привредним друштвима, Закону о обављању комуналних делатности, Закону о раду, Закону о рачуноводству као и другим актима и уредбама Владе Србије, Оснивачки акт Јавног комуналног предузећа „ Топлана - Лозница ”- Лозница и Статута предузећа.

• НАЧИН ФИНАНСИРАЊА ПРЕДУЗЕЋА

Јавно комунално предузеће „ Топлана - Лозница ” - Лозница своје послове финансира из сопствених средстава пословања, од прихода остварених наплатом својих услуга и прихода остварених извођењем радова трећим лицима. Дакле није буџетски корисник, него из буџета Града Лозница повремено остварује субвенције у складу са могућностима буџета.

II ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

Производњу топлотне енергије ово предузеће врши у својој топлани „ГРАДИЛИШТЕ“и котларницама:„ШТИРА“; „МОДА“;и „БАЊА КОВИЉАЧА“које као гориво користе природни гас.

Грејање града из локалних котларница и нове топлане,обављало се без већих проблема,јер је енергент обезбеђен на време за цео овај период.Интервенције на опреми и уређајима вршене су у ходу тако да је грејање из локалних котларница за овај део сезоне успешно обављен.

У протеклом периоду у локалним котларницама утрошено 3.252.010,00 См³ природног гаса.

У наведеном известајном периоду, служба одржавања, махом се бавила текућим и превентивним оджавањем, како би целокупни систем за производњу и дистрибуцију топлотне енергије, што квалитетније обавио своју функцију у текућој грејној сезони.

Остварени пословни,финансијски и други приходи у извештајном периоду били су довољни за покриће трскова пословања,па је остварен добитак у пословању у износу од 8.441.000 динара.

1. БИЛАНС УСПЕХА

Исказан финансијски резултат у извештајном периоду јануар – децембар 2020. године је позитиван. У посматраном периоду остварен је нето добитак у износу од 8.441.000 динара

Пословни приходи-у посматраном периоду износе 288.289.000 динара. У односу на план за исти период мањи су за 3,90%. Приходи од продаје производа и услуга износе 253.289.000 динара и мањи су за 4,42% од планираних за извештајни период. Приход од субвенција,премија донација износи 35.000.000 динара и на нивоу је планираног.

Пословни расходи-у извештајном периоду износе 253.289.000 динара и у односу на план за посматрани период мањи су за 5,58% а њих чине трошкови материјала, горива и енергије, зарада, амортизације нематеријални трошкови. Трошкови горива и енергије су мањи за 9,21%. Трошкови производних услуга су мањи за 26,15% због квалитетног ремонта и одржавања топловода и подстаница. Нематеријални трошкови већи су за 23,09% у односу на планиране,а разлог су увећани трошкови, провизије ЈСП Лозница, судских такса и адвокатских услуга у односу на планирани за извештајни период.

Финансијски приходи износе 10.659.000 динара за период јануар-децембар 2020.године због књижења камате према трећим лицима из претходних година.

Финансијски расходи у извештајном периоду износе 30.725.000 динара. Они се односе углавном на расходе затезне камате у овом извештајном периоду и износе 26.200.000 динара као и негативне курсне разлике (због отплаћеног кредита) у износу од 4.505.000 динара.

2. БИЛАНС СТАЊА

У билансу стања у овом извештајном периоду бележимо незнатно мање остварење од 6,44 % у односу на планиране величине, када се ради о укупној вредности активе, односно пасиве у билансу стања.

Вредности некретнина, постројења и опрема већи су од планиране величине за период јануар – децембар 2020. за 13,12 %, пре свега због набавке опреме.

Потраживања по основу продаје износе 221.340.000 динара и мање је од планираних у истом у извештајном периоду 24,40 %.

Готовински еквиваленти су знатно већи у извештајном периоду у односу на план.

Укупна актива на дан 31.12.2020. године износи 612.378.000 динара и она је мања за 6,44 % у односу на планирана за извештајни период, што представља незнатно одступање.

Што се тиче пасиве, дугорочна резервисања и обавезе су ниже за 84,52 % и односе се на дугорочне кредите у земљи (отплаћен кредит за нову градску топлану).

Обавезе из пословања износе 399.401.000 динара у извештајном периоду и оне су на ниво од планираних величина .

Пасивна временска разграничења у извештајном периоду износе 6.291.000 динара и нижа су за 57,16 % од планираних због умањења исправке на опреми из донације.

Укупна пасива на дан 31.12.2020. износи 612.378.000 динара, и мања је за 6,44% у односу на планирана за извештајни период, што представља незнатно одступање.

3. ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

Анализом токова готовине из пословних активности у извештајном периоду, може се видети да је чине углавном продаја и примљени аванси, односно готовина остварена пружањем услуга грејања у износу од 253.289.000 динара, као и остали приливи из редовног пословања у износу од 35.000.000 динара (субвенције, услуге трећим лицима и термоенергетска сагласност). Прилива готовине из активности финансирања у извештајном периоду није било.

Одливи готовине из пословних активности, углавном се односе на исплате добављачима за енергенте и материјал у износу од 193.991.000 динара као и плаћене камате у износу од 26.620.000 динара и исплате зарада, накнада зарада и осталих личних расхода, у износу од 50.714.000 динара.

Стање готовине на дан 31.12.2020. године је 19.534.000 динара.

4. ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

У извештајном периоду јануар – децембар 2020. године маса нето зарада износи 27.746.202 динара и мања је од планираних вредности за 15,49%.

Маса бруто 1 зарада износи 34.935.953 динара, док маса бруто 2 зарада износи 43.662.069 динара.

Број запослених у овом периоду је 47 радника, од чега је 40 радника на неодређено време, док је 7 радника примљено на одређено време због повећаног обима посла.

Број прималаца накнаде по уговору о привременим и повременим пословима је 2 извршиоца чија је накнада у висини од 178.750 динара, и мања је од планиране.

Накнада за три члана надзорног одбора износи 444.432 динара. Трошкови превоза у извештајном периоду су 2.335.359 динара. Дневнице на службеном путу исплаћене су у износу од 62.680 динара.

Отпремнина за одлазак у пензију било је у овом извештајном периоду у износу од 149.536 динара за једног радника..

Помоћ радницима и породици радника (солидарна помоћ) у овом извештајном периоду била је у износу од 2.008.200 динара.

5. ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

На дан 30.09.2020. године број запослених био је 48 запослених.

У извештајном периоду јануар – децембар 2020. године било је промена у броју запослених. За једним радником престала је уговорна обавеза рада на одређено време (отишао у пензију), а један радник је преминуо.

На дан 31.12.2020. број запослених је 47 радника.

6. КРЕТАЊЕ ЦЕНА ПРОИЗВОДА И УСЛУГА

Остварена фиксна цена грејања стамбеног простора у периоду јануар - децембар 2020. године износила 30,437 динара (без ПДВ-а) за плаћање током дванаест месеци, док је остварена фиксна цена грејања за пословни простор износила 45,657 динара за плаћање током целе године(без ПДВ-а).

Варијабилна цена по KWh за стамбени простор у овом извештајном периоду износила је 5,738 динара, док је варијабилна цена по KWh за пословни простор износила је 8,609 динара.

Фиксна цена по м² за стамбени простор (немерени део) износила је у периоду јануар – децембар 2020. године 30,437 динара.

Варијабилна цена по м² за стамбени простор (немерени део) у периоду јануар – децембар 2020. године износила је 66,953 динара.

Фиксна цена по м² за пословни простор (немерени део) износила је у периоду јануар – децембар 2020. године 45,657 динара.

Варијабилна цена по м² за пословни простор (немерени део) у периоду јануар – децембар 2020. године износила је 100,398 динара.

Исказане цене су без ПДВ – а, одобрене од стране оснивача, односно Скупштине Града Лозница, и у складу су са Уредбом о ценама топлотне енергије од 14.11.2014. године.

7. СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ

Одлуком о Буџету града Лозница за 2020. годину Скупштина града Лозница је ЈКП * Топлана – Лозница * одобрила текућу субвенцију за 2020. годину у износу од 18.000.000 динара, као и капиталне субвенције у износу од 17.000.000 динара.

Динамичким планом коришћења текућих субвенција за 2020. годину за период јануар – децембар 2020. године предвиђено је коришћење текућих и капиталних субвенција у износу од 35.000.000 динара и средства су реализована у износу од 35.000.000 динара.

8. СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

За спортске активности издвојена су средства у извештајном периоду од 24.000 динара.

Репрезентација за дванаест месеци 2020. године износи 145.750 динара и нижа је за 3,27% у односу на планиране величине.

За рекламу и пропаганду у извештајном периоду утрошена су средства у износу од 396.250 динара и нижа је за 0,93 % у односу на план јануар – децембар 2020. године.

9. НЕТО ДОБИТ

У извештајном периоду јануар – децембар 2020. године исказана је нето добит у износу од 8.441.000 динара.

10. КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

ЈКП * Топлана – Лозница * је у 2012. години подигла кредит за изградњу нове градске топлане. Укупна вредност кредита је 1.243.587,75 еура.

Стање кредитне задужености на дан 31.12.2020. износи 0 динара. У другом кварталу (мају месецу 2020. године) ЈКП * Топлана – Лозница * је у целости измирила кредит.

11. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

На крају извештајног периода јануар – децембар 2020. године стање готовине на рачунима ЈКП * Топлана – Лозница * износило је 19.533.960 динара, и то на рачуну Банке Интеса 338.798 динара, Кредит Агриколе банк Србија 9.270 динара, Посебан општински рачун (Трезор) 17.188.002 динара, Комерцијалне банке 267.893 динара и Војвођанске банке 1.729.997 динара.

12. ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА

У извештајном периоду јануар – децембар 2020. године није било инвестиционих активности.

13.БРУТО ПОТРАЖИВАЊАЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ДАТЕ КРЕДИТЕ И
ЗАЈМОВЕ,ПРОДАТЕ ПРОИЗВОДЕ, РОБУ И ДАТЕ АВАНСЕ И ДРУГА
ПОТРАЖИВАЊА

Овај образац детаљније представља исказане позиције из биланса стања.

III ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

Мере које ЈКП „ Топлана – Лозница ”, као јавно предузеће, у оквиру својих надлежности, предузела током 2020. године и у будућем периоду као стални задатак, у изузетно тешким економским и социјалним условима, у којима треба покушати превазићи проблеме у пословању и побољшати саме услове пословања, сводиле би се углавном на следеће :

1. Повећање укупних прихода пословања

Повећање укупних прихода ЈКП „ Топлана – Лозница ” могуће је обезбедити на следеће начине :

- У сарадњи са ЈСП „ Лозница ”, односно њиховим одељењем за обједињену наплату, обезбедити побољшање наплате, првенствено слањем опомена, редовним утужењем већих дужника као и ислјучењима са система даљинског грејања.
- Максимално искористити унутрашње резерве предузећа, кроз побољшање радне дисциплине и квалитета у производњи и дистрибуцији топлотне енергије, а квалитет ће допринети надамо се и бољој наплати.
- Кроз повећање цена наших услуга.
- Обезбеђењем прилива средстава по основу одобрених субвенција за текућу ликвидност током грејања грејне сезоне, када је и најпотребније за измирење обавеза према добављачима енергената. Наравно ради се о текућим субвенцијама које треба да надоместе покриће реалних трошкова пословања, које није могуће обезбедити из цене грејања стамбеног и пословног простора.

2. Смањење трошкова пословања у односу на остварене у 2019. години

Изградњом нове градске топлане у склопу „ Топлана – Лозница ”, створени су услови да комплетан систем даљинског грејања зависи искључиво од овог предузећа, да квалитет услуга буде много бољи и могућност да трошкови производње и дистрибуције топлотне енергије буду значајно смањени.

Трошкови производње топлотне енергије на новој топлани су знатно нижи него предходне грејне сезоне , што је чини значајне финансијске уштеде, као и уштеде на гасификованим котларницама „ Мода ”, „ Бања Ковиљача ” и „ Штира ”.

У делу финансијских трошкова могућност значајног смањења не постоји, собзиром да смо и током 2019. године те трошкове свели на најмању могућу меру.

3. Повећање сопствених прихода, кроз коришћење сопствених капацитета у обављању послова за сопствене потребе, потребе других јавних предузећа као и за трећа лица

У току грејне сезоне радници ЈКП „ Топлана – Лозница ” ангажовани су на пословима производње топлотне енергије, текућег одржавања као и хаваријских интервенција на систему даљинског грејања.

У периоду ван грејне сезоне већина радника (који су радили на котларницама) због прерасподеле радног времена, користе слободне дане до краја месеца августа. Остали радници раде на пословима ремонта постројења ЈКП „ Топлана – Лозница ” и припреме опреме за нову грејну сезону.

Уколико се укаже потреба за обављање послова за потребе других јавних предузећа или трећих лица (школе, обданишта, инвеститори и др.) ЈКП „ Топлана – Лозница ” прихвата посао, уколико у датом моменту име довољно слободних радника на располагању.

4. Повећање обима пословања

Изградњом нове градске топлане, а посебно завршетком и планиране друге фазе изградње ЈКП „ Топлана – Лозница ” проширило би своје капацитете и створило би услове за повећање обима производње и могућност прикључења нових корисника на постојећу топлификациону мрежу, као и могућност топлификације делова града Лозница који нису топлификовани. Ово подразумева и јасно разграничење подручја града Лозница које треба топлификовати, од подручја где је могућа гасификација.

Неко ново проширење делатности није могуће, јер поред основне делатности већ обављамо додатне послове на полагању цевних система, развода централног грејања, монтаже опреме и др.

Тренутно немамо недовољно упуслених радника и собзиром на неповољну старосну и образовну структуру они су рационално ангажовани.

Изградњом нових савремених капацитета, јавља се и потреба за упошљавање стручних и младих радника на пословима производње и дистрибуције топлотне енергије, чиме би била поправљена квалификациона и старосна структура запослених.

Потребна је подршка оснивача града Лозница за Социјални програм као основ за решавање ових питања, као и за план кадровског јачања, пре свега ангажовањем високостручног кадра.

5. Стабилизација финансијског стања

Предузете мере да се обнове разговори на релацији * Србијагас *, ЈКП * Топлана – Лозница * и * Лозница – гас *, на решавању проблема * старог дуга * * Србијагас * - у који представља поприлични баласт у раду топлане, као проблем текућег дуга, кроз уступање удела ЈКП * Топлана – Лозница * у * Лозница – гас * - у. Укључена и локална самоуправа, и договорен ходограм активности. Одржан низ заједничких састанака, договорен начин међусобног решавања односа, везаних за улагања оснивача у * Лозница – гас * – у. Ангажована експертска агенција која је утврдила висину и врсту улагања оснивача и верификован је тако утврђен капитал у Агенцији за привредне регистре.

Мора се истаћи и максимална ангажованост Надзорног одбора и пословодства ЈКП * Топлана – Лозница * у свим наведеним активносима, ради стварања услова за што ефикаснији рад на производњи и дистрибуцији топлотне енергије, као и на пословима ефикасније наплате пружених услуга, а самим тим и остварења максимално могућих прихода и смањење трошкова пословања.

**СТРУЧНА СЛУЖБА
ЈКП „ТОПЛАНА-ЛОЗНИЦА”**

**ЈКП „ТОПЛАНА-ЛОЗНИЦА”
Д и р е к т о р**

Миодраг Дишић , дипл. екон.