



**ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ПРЕДУЗЕЋА
ЗА 2025. ГОДИНУ**

ПОСЛОВНО ИМЕ: Јавно комунално предузеће за производњу и дистрибуцију топлотне енергије „ Топлана – Лозница ”- Лозница

СЕДИШТЕ: ЛОЗНИЦА, Бањска бб

ПРЕТЕЖНА ДЕЛАТНОСТ: ПРОИЗВОДЊА И ДИСТРИБУЦИЈА ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ ИЗ ЈАВНИХ ТОПЛАНА

МАТИЧНИ БРОЈ: 17119290

ПИБ : 101188657

ЈББК : 81369

НАДЛЕЖНИ ОРГАН ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ: СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦА

ЛОЗНИЦА, новембар 2024.

САДРЖАЈ

1. ОПШТИ ПОДАЦИ	3
2. АНАЛИЗА ПОСЛОВАЊА У 2024. ГОДИНИ	10
3. ПЛАНИРАНИ ФИЗИЧКИ ОБИМ АКТИВНОСТИ ЗА 2025. ГОДИНУ	22
4. ПЛАНИРАНИ ИЗВОРИ ПРИХОДА, ПОЗИЦИЈЕ РАСХОДА ПО НАМЕНАМА ЗА 2025. ГОДИНУ	33
5. ПЛАНИРАНИ НАЧИН РАСПОДЕЛЕ ДОБИТИ	51
6. ПОЛИТИКА ЗАРАДА И ЗАПОШЉАВАЊА	52
7. КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ	68
8. ПЛАНИРАНЕ НАБАВКЕ	69
9. ПЛАН ИНВЕСТИЦИЈА	71
10. КРИТЕРИЈУМИ ЗА КОРИШЋЕЊЕ СРЕДСТАВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ	75

1. ОПШТИ ПОДАЦИ

На основу Закона о јавним предузећима, Закона о комуналним делатностима и Одлуке Скупштине општине Лозница број 06 – 2 / 97 од 31. 01. 1997. године основано је Јавно комунално предузеће за производњу и дистрибуцију топлотне енергије „Топлана – Лозница”, које под овим именом послује од 01. 05. 1997. године, са задатком да пружи услуге грејања физичким и правним лицима у дефинисаним границама одређеним за топлификацију.

Претежна делатност предузећа дефинисана је Оснивачким актом у члановима 9. и 10., као и чланом 22. Статута предузећа и то :

Снабдевање паром и климатизација која обухвата производњу и дистрибуцију паре и топле воде за грејање и у друге сврхе. Поред претежне делатности Јавно комунално предузеће за производњу и дистрибуцију топлотне енергије „Топлана – Лозница”, се бави и другим делатностима прописане чланом 10 Основног акта, Статутом.

Јавно комунално предузеће „Топлана – Лозница” рукује и одржава све пренете јој објекте и инсталације на трајно коришћење, као и новоизграђене објекте и то :

1. Котларница „Мода” са топловодом и секундарним подстаницама
2. Котларница „Штира” са припадајућим топловодом и подстаницама
3. Котларница „Бања Ковиљача” са припадајућим топловодом и подстаницама
4. Котларница „Општа болница” са припадајућим топловодом и подстаницама
5. Топлотне подстанице : „Градска кафана”, „Стара пекара”, „Мала”, „Босна”, „Е – 9” и „К – 2”, и друге.
6. „Нова градска топлана” са припадајућим топловодом и подстаницама.

1.1. ПРАВНА ФОРМА

Пословање Јавног комуналног предузећа „Топлана – Лозница” дефинисано је Законима и подзаконским актима и то .

- Закон о енергетици,
- Закону о ефикасном коришћењу енергије,
- Закон о јавним предузећима,
- Закону о привредним друштвима,
- Закону о комуналним делатностима,
- Закону о раду,
- Закону о рачуноводству,
- Закон о буџетском систему,
- Фискална стратегија за 2025. годину са пројекцијама за 2026. и 2027. годину,
- Закон о роковима измирења новчаних обавеза у комерцијалним трансакцијама,
- Уредба о начину и контроли обрачуна и исплате зарада у јавним предузећима,
- Упуство за припрему одлуке о буџету локалне власти за 2025. годину и пројекција за 2026. и 2027. годину, Министарство финансија,
- Правилник о обрасцу месечних извештаја о роковима измирења обавеза јавних предузећа и зависних друштава капитала, утврђених законом којим се одређују рокови измирења новчаних обавеза у комерцијалним трансакцијама,

- Правилник о обрасцима тромесечних извештаја о реализацији годишњег, односно трогодишњег програма пословања јавних предузећа
- Оснивачки акт Јавног комуналног предузећа за производњу и дистрибуцију топлотне енергије „Топлана – Лозница” Лозница.
- Статут Јавног комуналног предузећа за производњу и дистрибуцију топлотне енергије „Топлана – Лозница”.

1.2. МИСИЈА, ВИЗИЈА И ЦИЉЕВИ

Стратегија пословања ЈКП „Топлана – Лозница” у 2025. и наредним годинама биће усмерена на топлификацију свих објеката обухваћеним у границама зоне топлификације, као и мерења утрошка топлотне енергије како по објектима тако и по појединачним купцима топлотне енергије, односно корисницима наших услуга.

За остварење планираних стратешких циљева потребно је проширити постојеће капацитете, као и изградити нове капацитете за производњу топлотне енергије. На постојећој новој градској топлани уградити трећи котлао са когенерацијом уз обезбеђење потребног конзума за коришћење топле воде у летњем периоду.

За горе наведене циљеве који изискују улагање значајних материјалних средстава Јавно комунално предузеће „Топлана – Лозница” (у даљем тексту ЈКП „Топлана – Лозница”) потребна је подршка шире друштвене заједнице (локалне самоуправе и надлежних министарстава) кроз субвенције за капитална улагања као и помоћ у обезбеђивању кредитирања појединачних купаца посебно код уградње мерача топлотне енергије.

Оквир пословања и развоја ЈКП „Топлана – Лозница” и остварење планираних циљева у 2025. и наредним годинама имају своја значајна ограничења која се огледају у следећем : уско локално тржиште, политика цена комуналних услуга, расположиви капацитети и број корисника услуга. .

У вези с тим планира се максимално одржавање и искоришћавање постојећих капацитета и изградња нових. Изградњом нове градске топлане омогућено нам је пружање максималног квалитета услуге грејања стамбеног и пословног простора, а тиме и значајније смањење трошкова.

Постоји и значајан простор на тржишту за извођење радова на унутрашњем разводу централног грејања и кућних гасних прикључака тако да у 2025. и наредним годинама треба максимално оспособити део запослених за што квалитетније пружање ове врсте услуга а менаџмент предузећа има обавезу да овакве врсте послова обезбеди уз најповољнију цену и највећи могући квалитет, уз услав да се омогући неопходно повећање броја запослених стручних радника.

1.3. СРЕДЊОРОЧНИ И ДУГОРОЧНИ ПЛАН ПОСЛОВНЕ СТРАТЕГИЈЕ И РАЗВОЈА

Средњорочни план пословне стратегије и развоја ЈКП „Топлана – Лозница” за период 2022. - 2026. године, усвојен на Надзорном одбору предузећа од 30.11.2021. године под бројем 12-3/2021 са добијеном сагласношћу од оснивача од 16.12.2021. године

Дугорочни план пословне стратегије и развоја ЈКП „Топлана – Лозница” за период 2017. - 2026. године, усвојен на Надзорном одбору предузећа од 03.03. 2017. године под бројем 11-2/17 са добијеном сагласношћу од оснивача под бројем 06-37/17-14-6 од 14.12.2017. године.

1.4. ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА (ШЕМА)

Организациона структура предузећа утврђена је Актом о организацији и систематизацији послова број 655-1 од 07.10.2022. године.

ОРГАНИЗАЦИОНА ШЕМА ПОСЛОВА И РАДНИХ ЗАДАТАКА ЗАПОСЛЕНИХ У ЈКП „ТОПЛАНА – ЛОЗНИЦА

НАДЗОРНИ ОДБОР

Председник Надзорног одбора	Велемир Јанковић
Члан Надзорног одбора	Горан Васић
Члан Надзорног одбора	/

Решење о именовању Надзорног одбора бр. 06-31/22-18-5/3 од 20.10.2022. године.

Мандатни период од 4 године

МЕНАџМЕНТ ПРЕДУЗЕЋА

В.Д. Директора	Владимир Петровић
----------------	-------------------

Решење о именовању директора бр. 06-23/24-5-5/2 од 25.07.2024. године.

Мандатни период од 1 године.

Ред. број	Назив радног места	Степен стручне спреме	Врста стручне спреме	Радно искуство	Број извршилаца	Посебна знања и други услови
1.	Директор	ВСС VII	Техничка, правна, економска	5 година	1	

**I СЕКТОР ЗА ПОСЛОВЕ ПРОИЗВОДЊЕ И ДИСТРИБУЦИЈЕ ТОПЛОТНЕ
ЕНЕРГИЈЕ, ПОСЛОВЕ ОДРЖАВАЊА ПОСТРОЈЕЊА И ПОСЛОВЕ РАЗВОЈА И
ИНВЕСТИЦИЈА
- ТЕХНИЧКИ СЕКТОР**

Ред. број	Назив радног места	Степен стручне спреме	Врста стручне спреме	Радно искуство	Број извршилаца	Посебна знања и други услови
1.	Помоћник директора за опште и техничке послове	ВСС	Техничка	/	1	

I-1 Служба за производњу и дистрибуцију топлотне енергије, развоја и инвестиција

Ред. број	Назив радног места	Степен стручне спреме	Врста стручне спреме	Радно искуство	Број извршилаца	Посебна знања и други услови
1.	Инжењер раз. и инвестиција	ВСС/ВШС	Машинска, електро, технолог, техничка.,	1 година	2	
2.	Инжењер производње и дистрибуције	ВСС	Машинска, електро,	1 година	2	
3.	Координатор производње и дистрибуције	ССС	Машинска	3 године	1	
4.	Руководилац I	ССС/КВ	Техничка	3 године на пословима производње и дистрибуције	10	Испит за руковање и одржавање гасне опреме
5.	Руководилац II	ССС/КВ	Техничка а	3 године на пословима производње и дистрибуције	9	Испит за руковање и одржавање гасне опреме

I-2 Служба за одржавање постројења

Ред. број	Назив радног места	Степен стр. спреме	Врста стр. спреме	Радно искуство	Број извршилаца	Посебна знања и други услови
1.	Главни машински инжењер	ВСС	Машинска	2 године	1	Пројектна лиценца
2.	Инжењер одржавања	ВСС/ВШ С	Машинска , електро	1 година	1	
3.	Координатор одржавања	ССС	Машинска	3 године	1	
4.	Монтер-бравар I	ССС/КВ	Машинска	3 године на посл. одрж.	3	
5.	Монтер-бравар II	ССС/КВ	Машинска	1 године на посл. одрж	3	
6.	Електро-заваривач	ССС/КВ	Електро	3 године	1	
7.	Електричар-аутоматичар	ССС/КВ	Електро	3 године	1	
8.	Електроничар-аутоматичар	ССС	Електро	3 године	1	
9.	Референт за набавку	ССС/КВ	Економске	1 година	1	Возачка дозвола „ Б ” категорије
10.	Магационер	ССС/КВ	Техничке	1 година	1	Возачка дозвола „ Б ” категорије

**II СЕКТОР ЗА ОПШТЕ, ПРАВНЕ, ЕКОНОМСКО-ФИНАНСИЈСКЕ
И ПОСЛОВЕ ЈАВНИХ НАБАВКИ**

Ред. број	Назив радног места	Степен стр. спреме	Врста стр. спреме	Радно искуство	Број извршилаца	Посебна знања и други услови
1.	Помоћник директора за опште и правне послове	ВСС	Правна	3 године	1	Правосудни испит

II-1 Служба за кадровске и опште послове

Ред. број	Назив радног места	Степен стр. спреме	Врста стр. спреме	Радно искуство	Број извршилаца	Посебна знања и други услови
1.	Стручни сарадник за БЗР и ППЗ	ВСС	Техничка	/	1	Стручни испит о практичној оспособљености за обављање послова безбедности и здравља на раду, Стручни испит из области заштите од пожара
2.	Референт за опште послове - архивар	ССС	Правна	1 година	1	
3.	Технички секретар	ССС	Гимназија, правна, економска, техничка		1	Знање рада на рачунару
4.	Курир-спремачица	ССС/КВ	Економска, техничка, угоститељска		2	

II-2 Служба економско - финансијских послова

Ред. број	Назив радног места	Степен стр. спреме	Врста стр. спреме	Радно искуство	Број извршилаца	Посебна знања и други услови
1.	Руководилац екон. - финан. послова	ВСС	Економске	3 године	1	
2.	Координатор за екон. - финан. послове	ВСС	Економске	1 година	1	
3.	Књиговођа-аналитичар	ССС	Економска гимназија	1 година	1	Знање рада на рачунару
3.	Реф.за финансије	ССС	Економска	1 година	1	Знање рада на рачунару
4.	Администратор за базу података и односа са потрошачима	ССС	Техничка, економска	1 година	1	Знање рада на рачунару
5.	Референт локално инфор. сервиса	ССС/КВ	Економска	1 година	1	Знање рада на рачунару

2. АНАЛИЗА ПОСЛОВАЊА у 2024. ГОДИНИ

2.1. ПРОЦЕНА ФИЗИЧКОГ ОБИМА АКТИВНОСТИ У 2024. ГОДИНИ

Табела : Физички обим производње / услуга у 2024. години

Р. бр.	Назив производа / услуге	Јединица мере	План за 2024. годину	Процена 2024. година	Индекс 5/4
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Грејање стамбеног простора	м ²	157.171	158.114	100,60
2.	Грејање пословног простора	м ²	86.674	86.994	100,31
3.	Грејање простора државних органа	м ²	1.224	-	-

Током 2024. обим производње и услуга, као и прикључење планираних површина како стамбеног тако и пословног простора остварен је испод планираних величина. Што се тиче стамбеног простора од планираног прикључења била су два површине 101,62 м² и стамбене зграде површине 970 м², уз искључење осам стамбених јединица (привремено искључени) површине 358,94 м², тако да је укупно остварена грејна површина стамбеног простора у 2024. години износила 158.114 м² или 100,60% укупно планираних.

У 2024. години планирано је прикључење нових површина пословног простора и прикључено је једанаест пословних простора укупне површине 270 м².

Трајних искључења корисника пословног простора у 2024. години није било. Укупна грејна површина пословног простора износила је 86.994 м² или 100,31 % укупно планираних, на крају 2024. године.

Привремено искључени корисници у 2024. години :

Осам корисника укупне површине пословног простора од 358,94 м².

Сви стари корисници наших услуга уредно су снабдевани топлотном енергијом, а настали кварови су ефикасно и брзо отклањани.

БИЛАНС СТАЊА на дан 31.12.2024. године

у 000
динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	План на дан 31.12.2024.	Реализација (процена) на дан 31.12.2024.
1	2	3	4	5
	АКТИВА			
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001		
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002	350,170	380,142
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003	0	
010	1. Улагања у развој	0004		
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005		
013	3. Гудвил	0006		
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007		
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008		
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	159,053	189,025
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010	5,198	5,198
023	2. Постројења и опрема	0011	31,276	62,735
024	3. Инвестиционе некретнине	0012	122,579	121,092
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013		
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014		
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015		
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016		
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017		
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018	191,117	191,117
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019		
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020		
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021		
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022		
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023	191,117	191,117
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024		
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025		

047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026		
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027		
28 (део) осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028		
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029	2,271	7,154
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)	0030	302,130	272,313
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	2,771	11,633
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032	2,771	11,633
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033		
13	3. Роба	0034		
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035		
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036		
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037		
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	292,800	208,286
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039	292,800	208,286
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040		
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041		
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042		
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043		
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044	1,138	14,823
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045	1,138	14,823
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046		
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047		
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048	0	0
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049		
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0050		
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051		
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052		
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053		
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054		
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055		
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056		
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	5,421	37,370
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	0	201
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059	654,571	659,609
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060		
	ПАСИВА			

	A. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401	184,956	136,536
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	184,568	184,568
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403		
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404		
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405		
330 и потражни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406		
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407		
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408	388	1,962
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409		
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410	388	1,962
	VIII. УЧЕШЋА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411		
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412	0	49,994
350	1. Губитак ранијих година	0413		49,994
351	2. Губитак текуће године	0414		0
	B. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415	9,966	6,500
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417 + 0418 + 0419)	0416	9,966	6,500
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417	9,966	6,500
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418		
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419		
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420	0	0
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421		
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422		
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423		
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424	0	0
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425		
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426		
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427		
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428		
498	V. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429	0	0
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430		
	D. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431	459,649	516,573
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432		
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433	0	0

420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434		
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435		
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436	0	0
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437	0	0
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438		
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439		
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440		
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441		
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0046 + 0447 + 0448)	0442	444,963	483,186
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443		
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444		
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	444,963	483,186
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446		
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447		
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448		
44, 45, 46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449	14,686	32,100
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	14,686	32,100
47, 48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451		
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452		
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453		
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454	0	1,287
	Б. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = 0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455	0	0
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456	654,571	659,609
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457		

БИЛАНС УСПЕХА
за период од 01.01.2024. до 31.12.2024. године

у 000
динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	План 01.01-31.12.2024.	Реализација (процена) 01.01-31.12.2024.
1	2	3	4	5
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001	592,000	487,548
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002	0	0
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003		
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004		
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	360,000	255,548
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	360,000	255,548
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007		
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008		
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009		
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010		
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	232,000	232,000
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012		
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013	485,000	360,495
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014		
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	342,000	234,374
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	94,000	81,094
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	94,000	81,094
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018		
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019		
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	4,000	2,218
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021		
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	15,000	11,189
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023		2,453
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	30,000	29,167
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025	0	99,576
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026	107,000	0
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027	40,000	9,292

660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028	40,000	
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029	0	9,292
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030		
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031		
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	151,000	140,519
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033		
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	149,000	140,519
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035		
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036	2,000	0
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037		0
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038	111,000	131,227
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039		
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040		
67	J. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	6,000	7,513
57	K. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	2,000	3,339
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043	638,000	504,353
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044	638,000	504,353
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045	0	0
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046	0	0
69 - 59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047		
59 - 69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048		
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049	0	0
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050	0	0
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК			
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051		
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052		
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053		
723	T. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054		

Б. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055		0
У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056	0	0
I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057		
II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058		
III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059		
IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060		
V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ			
1. Основна зарада по акцији	1061		
2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062		

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ
у периоду од 01.01. до 31.12.2024. године

у 000 динара

ПОЗИЦИЈА	АОП	План 01.01- 31.12.2023.	Реализација (процена) 01.01-31.12.2023.
1	2	3	4
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	592,000	487,548
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	360,000	255,548
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003		
3. Примљене камате из пословних активности	3004	0	0
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	232,000	232,000
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	592,000	455,599
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	349,000	233,986
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008		
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	94,000	81,094
4. Плаћене камате у земљи	3010	149,000	140,519
5. Плаћене камате у иностранству	3011		
6. Порез на добитак	3012		
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013		
8. Остали одливи из пословних активности	3014		
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015	0	31,949
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016	0	0
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017	0	0
1. Продаја акција и удела	3018		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019		
3. Остали финансијски пласмани	3020		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021		
5. Примљене дивиденде	3022		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	0	0
1. Куповина акција и удела	3024		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025		

3. Остали финансијски пласмани	3026		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027	0	0
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028	0	0
V. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029	0	0
1. Увећање основног капитала	3030		
2. Дугорочни кредити у земљи	3031		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032		
4. Краткорочни кредити у земљи	3033		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034		
6. Остале дугорочне обавезе	3035		
7. Остале краткорочне обавезе	3036		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	0	0
1. Откуп сопствених акција и удела	3038		
2. Дугорочни кредити у земљи	3039		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040		
4. Краткорочни кредити у земљи	3041		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042		
6. Остале обавезе	3043		
7. Финансијски лизинг	3044		
8. Исплаћене дивиденде	3045		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046	0	0
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047	0	0
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	592,000	487,548
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	592,000	455,599
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050	0	31,949
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051	0	0
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052		5,421
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053		
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054		
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)	3055	0	37,370

У току грејне сезоне радници ЈКП „ Топлана – Лозница ” ангажовани су на пословима производње топлотне енергије, текућег одржавања као и хаваријских интервенција на систему даљинског грејања.

Уколико се укаже потреба за обављање послова за потребе других јавних предузећа или трећих лица (школе, обданишта, инвеститори и др.) ЈКП „ Топлана – Лозница ” прихвата посао, уколико у датом моменту има довољно слободних радника на располагању.

Неко ново проширење делатности није могуће, јер поред основне делатности већ обављамо додатне послове на полагању цевних система, развода централног грејања, монтаже опреме и др

Циљеви јавног предузећа са кључним индикаторима остварења циљева

Циљ	Индикатор	Базна година	Вредност индикатора				Извор провере	Активност за достизање циља
			Базна година	2025. година	2026. година	2027. година		
Континуирано снабдевање топлотном енергијом	Број дана са прекидима у снабдевању	2024	365 дана	365 дана	365 дана	365 дана	Евиденција у предузећу	Редовно одржавање система снабдевања топл. енерг.
Смањење губитака	Смањење губитака на вреловодној мрежи	2024	17%	13%	10%	8%	Евиденција у предузећу	Акциони план
Изградња проширењем Топловодне мреже	Изграђено постројење и мрежа	2024					Завршена пројектна документација и расписан тендер	Израда пројектне и тендерске документације
Усаглашавање капитала	Усаглашена вредност у Оснивачком акту, пословним књигама и АПР-у	2024	Једнака евиденција	Једнака евиденција	Једнака евиденција	Једнака евиденција	Пословне књиге АПР и Оснивачки акт	Процена капитала, Одлука НО, скупштине Града и решење АПР-а
Поступање по Закону о јавној својини	Имовина процењена у складу са Законом о јавној својини	2024	Евиденција у складу са Законом о јавној својини	Евиденција у складу са Законом о јавној својини	Евиденција у складу са Законом о јавној својини	Евиденција у складу са Законом о јавној својини	Пословне књиге Оснивача и предузећа	Процена капитала адекватне евиденције

3. ПЛАНИРАНИ ФИЗИЧКИ ОБИМ АКТИВНОСТИ ЗА 2025. ГОДИНУ

Табела : Планирани физички обим производње / услуга у 2025. години

Ред. бр.	Назив производа / услуге	Јединица мере	01.01.- 31.03. 2025.	01.04.- 30.06. 2025.	01.07.- 30.09. 2025.	01.10.- 31.12. 2025.	План 01.01.- 31.12. 2025. (4+5+6+7)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	Грејање стамбеног простора	м ²	158.114	-	-	158.114	158.114
2.	Грејање пословног простора	м ²	86.994	-	-	86.994	86.994
3.	Грејање простора државних органа	м ²	1.224	-	-	1.224	1.224

Планирана прикључења и пружања услуга грејања стамбеног и пословног простора како старих тако и нових корисника наших услуга одвија се у специфичном пословном окружењу и са ресурсима са којима у овом тренутку располаже ЈКП „Топлана – Лозница“. Приликом вршења анализе пословног окружења, као битног фактора у пословању сваког предузећа, треба имати у виду чињеницу да је од стране Скупштине града Лозница овом предузећу поверен посао грејања стамбеног и пословног простора на територији града Лозница и да је ЈКП „Топлана – Лозница“ једино предузеће које се бави овом делатношћу.

Планирана прикључења у 2025. години су :

1. Фискултурна сала Гимназија (1223,93 м²).

Пуштањем нове градске топлане у рад, и заменом котловских постројења ЈКП „Топлана – Лозница“ комплетно грејање стамбеног и пословног простора на подручју Града Лозница врши из сопствене топлане и котларница, а самим тим и много квалитетније извршава поверену делатност пружања услуга грејања Града Лозница.

Поред квалитета услуга битна је и политика цена која се у овом предузећу води у складу са макроекономском политиком Владе Републике Србије и Методологијом о одређивању цена топлотне енергије у сезони 2025. / 2026. године и материјалним положајем корисника наших услуга. Треба рећи да се ЈКП „Топлана – Лозница“ налази у својеврсним „маказама“ између некомерцијалне цене грејања, која је и даље социјална категорија и нестабилне цене енергената, које неминовно доводе до опасности за пословање са губитком и поред значајних субвенција из буџета Града Лозница. Овај проблем се превазилази уз свесрдну подршку Буџета града Лозница.

ЈКП „Топлана – Лозница“ поседује свој пословни простор за обављање делатности пружања услуга грејања и он се састоји од котларница „Градилиште“ – нова градска топлана, „Мода“, „Штира“ и „Бања Ковиљача“ са припадајућим топловодом и

подстаницама, као и новоизграђена котларница „ Здравствени центар ” снаге 4 Mwh, са припадајућим топловодом и подстаницама (није пренета у власништво ЈКП „Топлана – Лозница ”).

Књиговодствена вредност сталне имовине износи око 380.142.000 динара од чега је вредност постројења , опреме и некретнина око 189.025.000 динара, док су дугорочни финансијски пласмани, односно учешће у капиталу других правних лица око 191.117.000 динара.

Вредност обртне имовине је око 272.313.000 динара и чине је краткорочна потраживања, пласмана и готовине. Сама потраживања износе око 208.286.000 динара .

Људски ресурси чине 42 запослена радника са одговарајућом квалификационом структуром, као стално запослени и 5 запослених на одређено време, односно по другим основама, и директор предузећа.

Циљ је да се ова потраживања до краја 2025. године сведу испод 200.000.000 динара.

Процењена укупне неизмирене обавезе ЈКП „Топлана – Лозница ” на дан 31.12.2024. године износе око 483.186.000 динара, од око 478.913.000 динара су обавезе према привредним субјектима, а око 4.273.000 динара према привредним друштвима са већинским државним капиталом, и јавном сектору.

Камата представља углавном обавезе према Лозница – гасу за утрошени природни гас из грејних сезона 2018./19., 2019./2020., 2020./2021., 2021./2022.,2022./2023. и делом 2024. године.

Када је у питању дуг према „ Лозница - гас ” д.о.о., у току је парнични поступак пред Основним судом у Лозници. У питању је износ од 375.182.465,89 динара по тужби „ Лозница - гас ” д.о.о..

Програм мера и Акциони план усвојило је Веће Града Лозница и он је саставни део Поглавља 4. из Програма пословања ЈКП „Топлана – Лозница ” за 2025. годину.

Програм мера за превазилажење проблема у пословању ЈКП „Топлана-Лозница“ и несметан почетак грејне сезоне 2024./25. године, одвијаће се у два међусобно усаглашена правца. Један правац су мере које је у стању да предузме менаџмент ЈКП „Топлана-Лозница“ са запосленима и Надзорним одбором, а други је укључивање у проблематику пословања Одељења за привреду Града Лознице, Градског већа Града Лознице (посебно чланова већа задужених за праћење рада јавних предузећа), као и руководства Града Лознице.

Предлог мера које је потребно предузети у веома кратком року, као и мера које се могу сматрати сталним и дугорочним, а које су обавеза менаџмента, запослених и Надзорног одбора ЈКП „Топлана-Лозница“, су следеће:

1. Политика цена

ЈКП „Топлана-Лозница“ постојећу цену снабдевања крајњих купаца топлотном енергијом примењује једанаесту грејну сезону и једна је од ретких топлана која је поштујући закон о енергетици и закон о енергетској ефикасности прешла током сезоне 2014/15. на мерење утрошка топлотне енергије и наплате од крајњих купаца по основу измерене утрошене топлотне енергије.

Влада Републике Србије је 10.07.2015. године, донела Уредбу о утврђивању методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом, којом су дати елементи за обрачун и начин утврђивања максималне висине прихода енергетског субјекта, обрачун и начин обрачуна цене приступа систему за дистрибуцију топлотне енергије, критеријуми и правила за расподелу прихода енергетског субјекта, разврставање крајњих купаца топлотне енергије у категорије, тарифни елементи и тарифе.

У складу са методологијом, а не користећи максимално дозвољене могућности које даје методологија ЈКП „Топлана-Лозница“ је поднела оснивачу захтев за одобравање цена чија је висина практично била циљана (да се испоштује методологија и да цене имају оквир који не би угрозио пословање ЈКП „Топлана-Лозница“ и био прихватљив за кориснике наших услуга).

У потпуности примењена методологија довела би до знатног раста цена наших услуга, посебно фиксног дела, па је из тих разлога Одељење за привреду Града Лознице одбацило поднети захтев ЈКП „Топлана-Лозница“. У таквој ситуацији, а у складу са уредбом Град Лозница, као оснивач утврђује цене топлотне енергије за крајње купце уместо органа управљања енергетског субјекта и истовремено доноси одлуку о накнади разлике између предложених и одобрених цена топлотне енергије.

Уважавајући економско-социјалну ситуацију, уз услов да најављене цене природног гаса буду на нивоу који се најављују за ову грејну сезону и не угрожавајући рад и позитивно пословање ЈКП „Топлана-Лозница“, и ЈКП „Топлана-Лозница“, Одељење за привреду Града Лознице, као и руководство Града Лознице јединствени су у ставу да треба задржати постојећу цену грејања, и за грејну сезону 2025./2026. године.

Опредељење ЈКП „Топлана-Лозница“ је да висину цена за крајњег купца топлотне енергије коју дозвољава методологија угради у програм пословања за 2025.-у годину као дозвољени оквир и могућност корекције цене у складу са методологијом у колико дође до повећања цене природног гаса током грејне сезоне. Такође, исти износ текућих субвенција (100.000.000 динара) у 2025.-ој години треба уградити у нацрту одлуке у буџету града за 2025.-у годину, које би служиле делом за плаћање енергената, и подршка текућој ликвидности.

2. Повећање прихода

Могућност повећања прихода ЈКП „Топлана-Лозница“, осим прихода из редовне делатности, могуће је остварити из следећих извора: пружање услуга трећим лицима, издавање услова на изградњу, повећање наплате потраживања у сарадњи са СОН и по основу редовног ажурирања базе података о потрошачима.

Што се тиче могућности остварења прихода пружајући услуге трећим лицима, ЈКП „Топлана-Лозница“ има ограничења у смислу прерасподеле радног времена током грејне сезоне и могућности ангажовања запослених током летњег периода, као и ограничења у кадровском смислу за извођење радова трећим лицима

из домена делатности ЈКП „Топлана-Лозница“ и поред свега наведеног ЈКП „Топлана-Лозница“ је током 2024. године остварила значајан приход по основу ових послова у висини од око 1.000.000,00 динара.

Што се тиче повећања прихода повећањем наплате потраживања у сарадњи са СОН-ом током 2024.-е године, радило се на ажурирању базе података о потрошачима и у том смислу Надзорни одбор ЈКП „Топлана-Лозница“ је формирао радну групу од запослених ЈКП „Топлана-Лозница“ са задатком да током летњих месеци утврди стање на терену (имена корисника, број корисника који користи услуге, број искључених, као и да провери евентуално „дивље“ прикључене потрошаче).

Постигнут је споразум са СОН-ом, а у складу са уговором о међусобним обавезама да се не сме дозволити застаревање потраживања и да ЈКП „Топлана-Лозница“ на време мора бити обавештена о именима и броју корисника који се приближавају року застарелости, договорено је да сви судски трошкови по основу поступка по истеку рока застарелости падају на терет СОН Лозница, уз обавезу ЈКП „Топлана-Лозница“ да уплати таксе за све утужене у року, а да сва наплата по извршењу од стране СОН-а буде пребачена на рачун ЈКП „Топлана-Лозница“.

Мере повећања прихода биће уврштене у програм пословања за 2025.-у годину, а контролу ће вршити Одељење за привреду Града Лознице.

3. Смањење расхода

Што се тиче смањења расхода и могућности смањења расхода по основу смањења зарада и других личних примања (то је већ урадила Влада Републике Србије, а ми то поштујемо што се тиче зарада, као и Закон о раду у домену минулог рада), расхода репрезентације, спонзорства и других расхода ЈКП „Топлана-Лозница“ је и у овој години и у претходном периоду све те расходе свела на минимум.

Даље смањење расхода могуће је остварити одустајањем од планираних инвестиција у 2025-ој години (што није прихватљиво), откривањем и санирањем губитака на топловодној мрежи укључујући и губитке услед „дивљих“ прикључака или недозвољено уграђених грејних тела у стамбеним и пословним јединицама корисника топлотне енергије.

4. Техничко-технолошки услови рада

ЈКП „Топлана-Лозница“ је током задњих неколико године у циљу повећања техничко-технолошких услова рада и довођења техничко-технолошке спремности на највиши ниво предузела мере набавке топловодних котлова и друге опреме уз помоћ буџета града кроз капиталне субвенције и сопственим средствима, а те активности су започете током 2016. – 2025. године, па је у том периоду кроз спровођење поступка јавне набавке извршена следећа набавка опреме и материјала:

1. извршена набавка опреме котловске јединице снаге 3,5 MWh у котларници „Мода“. Опрема монтирана и стављена у функцију.
2. набавка запорне арматуре (вентила) са пратећом опремом и њена монтажа по свим већим вреловодним и топловодним шахтовима.
3. набавка и монтажа мерача утрошка топлотне енергије – калориметара по свим стамбеним зградама где постоји могућност и сагласност за њихову уградњу. Извршена уградња мерача топлотне енергије са циљем што адекватнијег и прецизнијег мерења утрошка топлотне енергије по свакој стамбено-пословној јединици, као и уградња делитеља топлоте.
4. набавка и испорука циркулационих пумпи за топлу воду како би се извршила замена дотрајалих у подстаницама ЈКП „Топлана-Лозница“, чиме би се значајно побољшао квалитет грејања у зградама са лошијом циркулацијом и цевном мрежом.
5. набавка опреме за даљински надзор, контролу рада и реконструкцију подстанца.
6. Набавка опреме за хемијску припрему воде.

Завршетком свих ових набавки извршених у 2016.- 2025. години и уградњом опреме и материјала техничко-технолошки ниво рада ЈКП „Топлана-Лозница“ је на завидном нивоу без потребе значајнијих улагања у наредним годинама осим послова на замени и санацији дотрајалих топловода у колико се за то створе финансијске могућности.

УПРАВЉАЊЕ РИЗИЦИМА

Управљање ризицима је законска обавеза и неизоставни елемент доброг управљања које има за циљ да ублажи последице изложености предузећа ценовном ризику, кредитном ризику, ризику ликвидности и ризицима новчаних токова.

Одговарајуће управљање ризицима од изузетне је важности за само јавно предузеће и за способност квалитетног обављања надлежности и функција.

Стратегија оцртава циљеве и користи код управљања ризицима, одговорности за управљање ризицима, те даје преглед оквира који ће се успоставити како би се успешно управљало ризицима.

Оквири и мере које ЈКП „Топлана – Лозница”, као јавно предузеће, у оквиру својих надлежности може предузети током 2025. године и у будућем периоду за смањивање наведених ризика као стални задатак, у изузетно тешким економским и социјалним условима којима треба покушати превазићи проблеме у пословању и побољшати саме услове пословања сводиле би се углавном на следеће :

1. Повећање сопствених прихода, кроз коришћење сопствених капацитета у обављању послова за сопствене потребе, потребе других јавних предузећа као и за трећа лица

У току грејне сезоне радници ЈКП „Топлана – Лозница” ангажовани су на пословима производње топлотне енергије, текућег одржавања као и хаваријских интервенција на систему даљинског грејања.

У периоду ван грејне сезоне већина радника (који су радили на котларницама) због прерасподеле радног времена, користи слободне дане до краја месеца августа. Остали радници раде на пословима ремонта постројења ЈКП „Топлана – Лозница” и припреме опреме за нову грејну сезону.

Уколико се укаже потреба за обављање послова за потребе других јавних предузећа или трећих лица (школе, обданишта, инвеститори и др.) ЈКП „Топлана – Лозница” прихвата посао, уколико у датом моменту име довољно слободних радника на располагању.

2. Повећање обима пословања

Изградњом нове градске топлане, а посебно завршетком и планиране друге фазе изградње ЈКП „Топлана – Лозница” проширило би своје капацитете и створило би услове за повећање обима производње и могућност прикључења нових корисника на постојећу топлификациону мрежу, као и могућност топлификације делова града Лозница који нису топлификовани. Ово подразумева и јасно разграничење подручја града Лозница које треба топлификовати, од подручја где је могућа гасификација.

Неко ново проширење делатности није могуће, јер поред основне делатности већ обављамо додатне послове на полагању цевних система, развода централног грејања, монтаже опреме и др.

Тенденција ЈКП „Топлана – Лозница” је да у наредном периоду уз сагласност оснивача реализује потребе запошљавања новог стручног кадра, нарочито у оквиру пословања техничког сектора.

Пословни ризици и план управљања ризицима

Ризик	Вероватноћа ризика (1)		Утицај ризика (2)		Укупно (3)		Процењен финансијски ефекат у случају настанка ризика (у 000 дин)	Планиране активности у случају појаве ризика
	Избор	Вероватноћа	Избор	Утицај	3=1*2	Ефекат ризика		
Енергетска криза и цена природног гаса	3	висока	3	висок	9	критичан	непроцењиво	Резервно снабдевање
Праћење судских спорова који могу угрозити рад предузећа	3	висока	3	висок	9	критичан	15.000	Резервисање средстава, позајмљивање средстава
Кашњење у обрачуну	2	умерена	2	умерен	4	умерен	40.000	Позајмљивање средстава
Кашњење у наплати	2	умерена	2	умерен	4	умерен	50.000	Позајмљивање средстава
Кадровски ризик	2	умерена	2	умерен	4	умерен		Ангажовање екстерних кадрова
Неажурна евиденција мерача топлотне енергије и постојећих инсталација	1	ниска	1	низак	1	низак		Унапређење базе података
Губитак документације	1	ниска	1	низак	1	низак		Прибавање копија

НАПОМЕНА:

Колона "Вероватноћа ризика" се попуњава по следећој шеми избором из падајућег менија:

Број 1 - Ниска вероватноћа

Број 2 - Умерена вероватноћа

Број 3 - Висока вероватноћа

Колона "Утицај ризика" се попуњава по следећој шеми избором из падајућег менија:

Број 1 - Низак утицај

Број 2 - Умерен утицај

Број 3 - Висок утицај

Колона "Укупно" се попуњава аутоматски

Приказ планираних и реализованих индикатора пословања

у 000 динара

		2022. година	2023. година	2024. година	2025. година
Укупни капитал	План	184.568	184.568	184.568	184.568
	Реализација	184.568	184.568	184.568	-
	% одступања реализације од плана	100%	100%	100%	-
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	0%	0%	0%	-
Укупна имовина	План	350.170	368.149	379.593	380.142
	Реализација	368.149	379.593	380.142	-
	% одступања реализације од плана	105,13%%	108,41%	100,14%	-
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	10,41%	3,11%	0,14%	-
Пословни приходи	План	298.000	636.270	611.770	455.548
	Реализација	299.209	611.770	455.548	-
	% одступања реализације од плана	104,98%	96,15%	74,46%	-
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	-4,75%	204,47%	-25,54%	-
Пословни расходи	План	274.950	528.500	475.000	360.495
	Реализација	301.500	475.000	360.495	-
	% одступања реализације од плана	109,65%	89,88%	75,89%	-
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	-8,81%	57,55%	-24,11%	-
Пословни резултат	План	28.050	22.000	136.770	99.576
	Реализација	22.000	136.770	99.576	-
	% одступања реализације од плана	78,43%	631,69%	72,80%	-
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	-15,39%	621,69%	-27,20%	-
Нето резултат	План	0	0	0	0
	Реализација	221	0	0	0
	%	0	0	0	0

		одступања реализације од плана				
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године			0%	0%	0%	0%
Број запослених на дан 31.12.	План		53	53	47	48
	Реализација		52	47	48	-
	%					
		одступања реализације од плана	98,11%	88,68%	102,13%	0%
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године			10,63%	-9,43%	2,13%	0%
Просечна нето зарада	План		51.057	54.567	75.305	82.835
	Реализација		54.767	75.305	82.835	-
	%					
		одступања реализације од плана	107,26%	138,01%	110,00%	-
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године			6,78%	38,01 %	10,00%	-
Инвестиције	План		27.500	30.000	33.900	
	Реализација		24.500	27.500		-
	%					
		одступања реализације од плана	89,09%	91,67%	%	-
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године			9,59%	12,25%	%	-

Напомена: У последњој колони код % одступања реализације у односу на реализацију претходне године, пореде се план за 2025. годину и реализација из 2024. године.

Просечна нето зарада = збир свих исплаћених нето зарада у години / 12 / број запослених

	2022. година реализација	2023. година реализација	2024. година реализација (процена)	План 2025. година
ЕБИТДА				
ROA	0,75	0,75	0	-
ROE	2,05	2,15	0	-
Оперативни новчани ток	0	0	0	-
Дуг / капитал	2,17	2,14	2,15	-
Ликвидност	0,75	0,75	0,73	-
% зарада у пословним приходима	17,66	26,11	22,50	-

у 000 динара

	Стање на дан 31.12.2022.	Стање на дан 31.12.2023.	Стање на дан 31.12.2024.	План на дан 31.12.2025.
Кредитно задужење без гаранције државе	-	-	-	-
Кредитно задужење са гаранцијом државе	-	-	-	-
Укупно кредитно задужење	0	0	0	0

у 000 динара

		2022. година	2023. година	2024. година	План 2025. година
Субвенције	План	28.000	309.270	232.000	100.000
	Пренето	28.000	160.527	232.000	-
	Реализовано	28.000	160.527	232.000	-
Остали приходи из буџета	План				
	Пренето				-
	Реализовано				-
Укупно приходи из буџета	План				
	Пренето				-
	Реализовано				-

НАПОМЕНА:

ЕБИТДА (Earnings before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization) представља добитак предузећа пре опорезивања који се добија када се одузму само оперативни трошкови, а без искључивања трошкова камате и амортизације. Рачуна се тако што се добитак/губитак пре опорезивања коригује за расходе камата и амортизацију.

ROA (Return on Assets) - Стопа приноса средстава рачуна се тако што се (нето добит / укупна средства) *100

ROE (Return on Equity) - Стопа приноса капитала рачуна се тако што се (нето добит / капитал)*100

Оперативни новчани ток - новчани ток из пословних активности

Дуг / капитал представља однос укупног дуга (дугорочна резервисања и обавезе, одложене пореске обавезе и краткорочне обавезе), и капитала (укупна ставка из пасиве биланса стања) *100.

Ликвидност представља однос (обртна средства / краткорочне обавезе)*100.

% зарада у пословним приходима - (Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи / пословни приходи)*100

4. ПЛАНИРАНИ ИЗВОРИ ПРИХОДА И ПОЗИЦИЈЕ РАСХОДА ПО НАМЕНАМА ЗА 2025. ГОДИНУ

Планирани укупни приход за 2025. годину у износу од 459.000.000 динара урађен је на основу грејне површине стамбеног и пословног простора, калкулативне цене грејања, која је тренутно важећа и која даје приход од услуга грејања од 332.000.000 динара.

Планиране субвенције за текућу ликвидност из буџета града Лозница износе 100.000.000 динара. Финансијски приходи из односа са матичним, зависним и осталим повезаним лицима износе 20.000.000 динара. Планирани финансијски приходи износе 7.000.000 динара.

Планирани укупни приход треба да покрије трошкове пословања у 2025. години, под условом да важећа цена услуга грејања (тарифни елемент енергија буде коригована у првом делу грејне сезоне 2024./25.) из услова датих кроз калкулацију цене услуга грејања, на основу Методологије за одређивање цене топлотне енергије у 2024. години и тарифног система односно из Плана субвенција за 2025. годину, као и да цене енергената (природни гас и електрична енергија) имају раст од 10 % у 2025. години.

Укупни расходи пословања за 2025. годину, планирани су на нивоу укупних прихода и износе 457.500.000 динара, што значи да се Програмом пословања не планира остваривање добити из пословања, односно приходна и расходна страна Програма су уравнотежене.

Трошкови свих инпута урађени су на основу материјалног биланса – потреба и регулисаних цена енергената, узимајући у обзир њихов могући раст током 2025.године. За неке трошкове база је била 2024. година уз увећање за пројектовану стопу инфлације у 2025. години. Примењени су критеријуми из Упустава за израду и доношење одлуке о Буџету града Лозница.

Наведени трошкови горива и енергије у износу од 270.500.000 динара учествују у укупним трошковима од 424.500.000 динара са 63,72 %. Наведени планирани трошкови горива и енергије су већи од остварења у 2024. години,за износ трошкова дрвне сечке и лож уља за котларницу „ општа болница " и претпостављени раст цене природног гаса.

Трошкови зарада и накнада планирани су у складу са Законом о привременом одређивању основица за обрачун и исплату плата односно зарада и других сталних примања код корисника јавних средстава у 2024. години и планираног раста зарада у јавном сектору за 13,7 %, и чине 24,73 % укупног прихода или око 105.000.000 динара.

Треба напоменути да је у Програму пословања за 2025. годину у структури трошкова дат план потребних средстава за солидарну помоћ и отпремнине у износу од 12.247.333 динара, а тај трошак се појављује из разлога што у 2025. години осам запослених радника стичу право по Закону, за одлазак у пензију и исплате истих. Могућност исплате предвиђена је Законом, Општим актом и уговором о раду.

Трошкови производних услуга планирани су на нивоу од 15.000.000 динара и чине их, трошкови инвестиционог и текућег одржавања, трошкови ПТТ – а и др, и на нивоу су остварених у 2024. години.

Трошкови амортизације средстава и опреме планирани су на нивоу од 4.000.000 динара.

Нематеријални трошкови планирани су на нивоу од 30.000.000 динара и чине их трошкови који нису директно везани за производњу (трошкови у јавном саобраћају, провизија ЈП „ Лозница развој ", премије осигурања, трошкови платног промета, таксе суду, трошкови услуга друштвених делатности и др.), односно фиксни трошкови.

Финансијски расходи који углавном чине расходи по основу камата за неблаговремено измирење обавеза за набављени природни гас и планирани су на нивоу од 31.000.000 динара. Од тога 29.000.000 динара су камате за неплаћени природни гас, а 2.000.000 обавезе држави из зарада и осталих финансијских расхода.

ЦЕНЕ

Јавно комунално предузеће „Топлана - Лозница” како је већ наглашено, је монополиста, када је у питању основна делатност.

Имајући ово у виду, цене услуга грејања стамбеног и пословног простора формирају се на основу цена основних улазних елемената, а у складу са Одлуком Владе Србије о могућем расту цена комуналних производа и услуга у планском периоду и уз сагласност оснивача града Лозница, а водећи рачуна о материјалним могућностима корисника наших услуга. Основни циљ предузећа је да се у основи покрију трошкови пословања. Калкулативна цена грејања која би важила од 01.11.2024. године урађена је на основу измењених услова пословања (раст цена гаса и електричне енергије) као и раст цена осталих инпута, у складу са Методологијом за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом.

Овде се ради о чисто комерцијалној цени из које се могу покрити трошкови пословања у 2024. и 2025. години.

Када се ради о формирању цена наших услуга у области извођења радова и услуга за трећа лица, оне се формирају у складу са тржишним условима и уговорима, уз могућност да увек имамо ниже цене за износ фиксних трошкова.

На крају обавеза ЈКП „Топлана – Лозница” је да спроводи и примењује закон о Јавним предузећима, Методологију о одређивању цена топлотне енергије, Одлуке органа локалне власти и Програм пословања за 2025. годину, по усвајању истог од стране локалне самоуправе, а да не угрози пословање предузећа и вршење услуга грејања.

Уважавајући економску политику Владе Републике Србије за 2025. годину, односно Закон о буџету Републике Србије за 2025. годину, Фискалне стратегије за 2024. годину са пројекцијом 2025. године и Смернице политике регулисаних цена за 2025. годину, као и Закона о комуналним делатностима за израду предлога Програма пословања и финансијског плана за 2025. годину, политика цена нашег предузећа, водиће се у оквиру могућности - одобравањем цена топлотне енергије за крајњег купца у складу са Уредбом о утврђивању методологије за одређивање цене, од стране Скупштине Града Лозница, које би се примењивале од 01.11.2024. године.

Енергетски субјект ЈКП „Топлана – Лозница”, која обавља делатност снабдевања топлотном енергијом, утврдио је цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом на основу Методологије за одређивање цена снабдевања крајњег купца топлотном енергијом, утврђеном Уредбом о утврђивању Методологије за одређивање цена снабдевања крајњег купца топлотном енергијом број 110 – 7476 / 2015, објављене у „Службеном гласнику Републике Србије” број 63 / 2015 године.

Подела крајњих купаца топлотне енергије, према намени коришћења простора, извршена је у следеће тарифне групе :

- 1.) ТГ₁ – тарифна група - „ стамбени простор ”
- 2.) ТГ₂ – тарифна група - „ пословни простор ”

Топлотна енергија за крајњег купца обрачунава се на основу следећих тарифних елемената, за обрачунски период :

- 1.) Испоручена количина топлотне енергије – Те₁ - „ енергија ”
- 2.) Површина грејног простора – Те₂ - „ површина ”

Тарифе обрачунава енергетски субјект ЈКП „Топлана – Лозница” свим купцима код којих врши читавање испоручене топлотне енергије.

Изузетно, тамо где не постоје техничке могућности за мерење и наплату према потрошњи, наплата се врши према јединици површине, у складу са тачком 9.4 Методологије.

ПРЕДЛОГ ЦЕНА ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ (без ПДВ – а) ЗА КРАЈЊЕГ КУПЦА

Тарифне групе	Начин мерења	Тарифни елементи	
		енергија	површина
стамбени простор	заједнички мерач	9,31 дин. / KWh	42,63 дин. / m ²
пословни простор	заједнички мерач	11,63 дин. / KWh	53,28 дин. / m ²

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ЗА ПРЕДЛОЖЕНЕ ЦЕНЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ ЗА КРАЈЊЕГ КУПЦА ИНАЧИН ЊИХОВОГ ИЗРАЧУНАВАЊА

1. Израчунавање максималне висине прихода

$$МВП = МВП_в + МВП_ф$$

$$МВП = 298.400.000 + 163.000.000$$

$$МВП = 461.400.000$$

$$МВП_в = ОТ_в$$

$$298.400.000 = 298.400.000$$

2. Израчунавање тарифног елемента „ енергија ”

2.1. Стамбени простор – варијабилни део

$$Тф_{11} = Тф_1 / ((Пст / Пук) + Ктгв \times (Ппп / Пук))$$

$$= 12,16 / ((157.171/243.845) + 1,25 \times (86.674/243.845)) = 11,17 \text{ динара}$$

$$11,17 - 20\% = 9,31 \text{ дин// KWh}$$

Тф₁ - резултат количника максималне висине прихода(варијабилни део – МВП_в) и укупне годишње предате енергије измерене на заједничким мерним местима купаца у динарима/kWh - 298.400.000/24.526.081 = 12,16

Пст - Укупна површина стамбеног простора - 157.171 м²

Ппп – Укупна површина пословног простора - 86.674 м²

Пук - Укупна површина стамбеног и пословног простора - 243.845

Ктгв - Коефицијент за израчунавање тарифе Енергија за тарифну групу пословни простор – 1.25

2.2. Пословни простор - варијабилни део

$$Тф_{11} = Тф_{1ст} \times 1,25(\text{градска одлука})$$

$$Тф_{11} = 9,31 \times 1,25$$

$$Тф_{11} = 11,63 \text{ дин. / KWh}$$

3. Израчунавање тарифног елемента „ површина ”

3.1. Стамбени простор

$$Тф_{21} = Тф_2 / ((Пст / Пук) + Ктгф_1 \times (Ппп / Пук))$$

$$Тф_2 = МВП_ф/Пук = 163.000.000 / 243.845 = 668,45 \text{ дин. / м}^2$$

$$Тф_{21} = 668,45 / ((157.171/243.845) + 1,25 \times (86.674/243.845))$$

$$T_{f21} = 613,91 : 12 = 51,15 \text{ дин. / м}^2 = 42,63 \text{ дин/ м}^2$$

T_{f2} - резултат количника максималне висине прихода(фиксни део део – МВПФ) и укупне површине свих крајњих купаца - $298.400.000/24.526.081 = 12,16$

Пст - Укупна површина стамбеног простора - 157.171 м^2

Ппп - Укупна површина пословног простора - 86.674 м^2

Пук - Укупна површина стамбеног и пословног простора - 243.845

Ктгв - Коефицијент за израчунавање тарифе Енергија за тарифну групу пословни простор - $1,25$

3.2. Пословни простор

$$T_{f21\text{пп}} = T_{f21\text{ст}} \times 1,25$$

$$T_{f21} = 42,63 \times 1,25$$

T_f Највиша просечна цена у складу са чланом 4. Уредбе утврђује се као збир оправданих фиксних (T_f) и оправданих варијабилних трошкова (T_v) топлане :

$$C_q, \text{ max} = 42,63 \text{ дин/м}^2 + 9,31 / \text{кWh} \times 140 \text{ kWh/м}^2 : 12 = 151,24 \text{ дин/м}^2$$

$q = 140 \text{ kWh / м}^2$ - годишња потрошња топлотне енергије по 1 м^2 загреваног простора
 μ - број месеци током којих се наплаћује топлотна енергија

Дозвољена цена у складу са Уредбом Владе Србије износила би $151,24 \text{ дин/м}^2$ за стамбени простор а цена за пословни простор $189,05 \text{ дин/м}^2$.

Морамо рећи да ЈКП „Топлана-Лозница“ плаћа 10% скупље цену гаса у односу на цену коју „Лозница-гас“ доо добија од ЈП „Србијагас“ -а.

Остварена разлика у цени енергента преко 5% „Лозница-гас“ -а доо је велики трошак за ЈКП „Топлана-Лозница“ односно за наше крајње кориснике.

Промена, односно даље усклађивање произвођачких цена топлотне енергије, у складу са чланом 9. Уредбе, може се вршити када се укупна цена енергената промени за више од 3% а обавезно уколико се смањи за више од 5%.

Упоредни преглед досадашњих (важећих) цена и цена у складу са Методологијом

1. Тарифа „ енергија ” (варијабилна цена)

стамбени простор (важећа цена)	5,74 дин. / KWh	+ 62 %
стамбени простор (методологија)	9,31 дин. / KWh	
пословни простор (важећа цена)	8,61 дин. / KWh	+ 35 %
пословни простор (методологија)	11,63 дин. / KWh	

2. Тарифа „ површина ” (фиксни део)

стамбени простор (важећа цена)	30,44 дин. / м ²	+ 40 %
стамбени простор (методологија)	42,63 дин. / м ²	
пословни простор (важећа цена)	45,66 дин. / м ²	+ 16 %
пословни простор (методологија)	53,28 дин. / м ²	

1. Највиша просечна цена

стамбени простор (важећа цена)	97,39 дин. / м ²	+ 55 %
стамбени простор (методологија)	151,24 дин. / м ²	
пословни простор (важећа цена)	146,10 дин. / м ²	+ 29 %
пословни простор (методологија)	189,05 дин. / м ²	

Што се тиче грејне сезоне 2024. / 2025. године, пословодство ЈКП „ Топлана – Лозница ”, Органи Града Лозница и руководство града, уважавајући тренутну економско – социјалну ситуацију, сматрајући да би свако повећање цена услуга топлотне енергије представљало додатни удар на потрошаче, а водећи рачуна да се не угрози пословање ЈКП „ Топлана – Лозница ” и помогне у остваривању предложених мера за превазилажење проблема у пословању ЈКП „ Топлана – Лозница ” датих у поглављу 4., одлучило се за задржавање цена топлотне енергије за крајњег купца, на постојећем нивоу, уз подршку ЈКП „ Топлана – Лозница ”, односно нашим потрошачима, кроз текуће субвенције.

ЈКП „ Топлана – Лозница ” неће вршити корекцију тарифног елемента енергије за грејну сезону 2024./25. уз сагласност надлежног органа, али су јој из тог разлога потребне додатне текуће субвенције за 2025. годину од 100.000.000 динара са чиме се надлежни орган и сагласио.

Напомињемо да је грејна сезона 2024./25. година дванаеста грејна сезона у којој ЈКП „ Топлана – Лозница ” по истој цени врши снабдевање крајног купца топлотном енергијом.

Табела : Кретање цена и услуга – важеће цене

ВРСТА ПРОИЗВОДА И УСЛУГЕ	децембар предходне године	Цена у динарима по јединици мере												Индекс дец. тек. год. дец. прет.год.
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Фиксна цена за стамбени простор	30,437	30,437	30,437	30,437	30,437	30,437	30,437	30,437	30,437	30,437	30,437	30,437	30,437	100,00
Фиксна цена за пословни простор	45,657	45,657	45,657	45,657	45,657	45,657	45,657	45,657	45,657	45,657	45,657	45,657	45,657	100,00
Варијабилна цена по KWh за стамб. простор	5,738	5,738	5,738	5,738	5,738	5,738	5,738	5,738	5,738	5,738	5,738	5,738	5,738	100,00
Варијабилна цена по KWh за посл. простор	8,609	8,609	8,609	8,609	8,609	8,609	8,609	8,609	8,609	8,609	8,609	8,609	8,609	100,00
Фиксна цена по м ² стамб. – немерени део	30,437	30,437	30,437	30,437	30,437	30,437	30,437	30,437	30,437	30,437	30,437	30,437	30,437	100,00
Варијабилна цена по м ² стамб. – немерени део	66,953	66,953	66,953	66,953	66,953	66,953	66,953	66,953	66,953	66,953	66,953	66,953	66,953	100,00
Фиксна цена по м ² посл. – немерени део	45,657	45,657	45,657	45,657	45,657	45,657	45,657	45,657	45,657	45,657	45,657	45,657	45,657	100,00
Варијабилна цена по м ² посл. – немерени део	100,398	100,398	100,398	100,398	100,398	100,398	100,398	100,398	100,398	100,398	100,398	100,398	100,398	100,00

Напомена : Исказане цене су без ПДВ – а, одобрене од стране оснивача, односно градског већа, и у складу су са Уредбом о ценама топлотне енергије од 14.11.2014. године, и које се примењују и за грејну сезону 2024. / 2025. године.

БИЛАНС СТАЊА на дан 31.12.2025. године

у 000
динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ			
			План 31.03.2025	План 30.06.2025	План 30.09.20 25.	План 31.12.20 25.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002	377,936	377,388	376,836	380,142
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003	0	0	0	
010	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005				
013	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	186,819	186,271	185,719	189,025
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010	5,198	5,198	5,198	5,198
023	2. Постројења и опрема	0011	62,735	62,735	62,735	62,735
024	3. Инвестиционе некретнине	0012	118,886	118,338	117,786	121,092
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013				
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014				
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015				
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017				
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018	191,117	191,117	191,117	191,117
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019				
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020	191,117	191,117	191,117	191,117
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021				
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				

046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026				
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027				
28 (део) осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029	7,154	7,154	7,154	7,154
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)	0030	249,406	216,972	235,247	272,313
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	10,559	8,593	8,897	11,633
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032	10,559	8,593	8,897	11,633
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033				
13	3. Роба	0034				
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035				
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036				
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	219,329	173,050	161,959	208,286
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039	219,329	173,050	161,959	208,286
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040				
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041				
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044	3,709	13,368	13,915	14,823
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045	3,709	13,368	13,915	14,823
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046				
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047				
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048	0	0	0	0
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049				
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0050				
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051				
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054				
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056				
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	7,210	21,824	50,239	37,370

28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	8,689	137	137	201
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059	634,496	601,514	619,237	659,609
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060				
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401	173,434	172,251	171,113	170,186
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	184,568	184,568	184,568	184,568
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405				
330 и потражни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406				
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407				
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408	5,209	4,027	2,889	2,000
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409	1,962	1,962	1,962	0
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410	3,247	2,065	927	2,000
	VIII. УЧЕШЋА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412	16,343	16,344	16,344	16,382
350	1. Губитак ранијих година	0413	16,343	16,344	16,344	16,382
351	2. Губитак текуће године	0414				0
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415	4,003	4,003	4,003	6,500
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417 + 0418 + 0419)	0416	4,003	4,003	4,003	6,500
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417	4,003	4,003	4,003	6,500
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420	0	0	0	0
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422				
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423				
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424				0
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427				
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				

498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429	0	0	0	0
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430				
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431	457,059	425,260	444,121	482,923
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433	0	0	0	0
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434				
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436	0	0	0	0
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437				0
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438				
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441				
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	424,029	388,725	404,970	449,536
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443				
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444				
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	424,029	388,725	404,970	449,536
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446				
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448				
44, 45, 46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449	31,743	35,248	37,864	32,100
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	31,743	35,248	37,864	32,100
47, 48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451				
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452				
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454	1,287	1,287	1,287	1,287
	Љ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = 0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455	0	0	0	0
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456	634,496	601,514	619,237	659,609

БИЛАНС УСПЕХА
за период од 01.01.2024. до 31.12.2025. године

у 000 динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ			
			План 01.01- 31.03.2025.	План 01.01- 30.06.2025.	План 01.01- 30.09.2025.	План 01.01- 31.12.2025.
1	2	3	4	5	6	7
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001	105,000	210,000	315,000	432,000
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002	0	0	0	0
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003				
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004				
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	80,000	160,000	240,000	332,000
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	80,000	160,000	240,000	332,000
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007				
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008				
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009				
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010				
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	25,000	50,000	75,000	100,000
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012				
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013	103,500	207,000	310,500	424,500
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014				
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	65,000	130,000	195,000	270,500
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	26,250	52,500	78,750	105,000
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	26,250	52,500	78,750	105,000
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018				
52, осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019				
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	1,000	2,000	3,000	4,000
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021				
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	3,750	7,500	11,250	15,000
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023				
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	7,500	15,000	22,500	30,000
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025	1,500	3,000	4,500	7,500
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026	0	0	0	0
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027	5,000	10,000	15,000	20,000

660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028	5,000	10,000	15,000	20,000
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029				0
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030				
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031				
	Б. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	7,750	15,500	23,250	31,000
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033				
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	7,250	14,500	21,750	29,000
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035				
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036	500	1,000	1,500	2,000
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037				
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038	2,750	5,500	8,250	11,000
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039				
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040				
67	J. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	1,500	3,000	4,500	7,000
57	K. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	500	1,000	1,500	2,000
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043	111,750	223,500	335,250	459,000
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044	111,750	223,500	335,250	457,500
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045	0	0	0	0
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046	0	0	0	0
69 - 59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047				
59 - 69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048				
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049	0	0	0	1,500
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050	0	0	0	0
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК					
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051				
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052				

722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053				
723	T. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054				
	Ћ. НЕТО ДОБИТАК $(1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) \geq 0$	1055	0	0	0	1,500
	У. НЕТО ГУБИТАК $(1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) \geq 0$	1056	0	0	0	0
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057				
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058				
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059				
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060				
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ					
	1. Основна зарада по акцији	1061				
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062				

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ
у периоду од 01.01. до 31.12.2025. године

у 000 динара

ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ			
		План 01.01- 31.03.2025.	План 01.01- 30.06.2025.	План 01.01- 30.09.2025.	План 01.01-31.12.2024.
1	2	3	4	5	6
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ					
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	105,000	210,000	315,000	432,000
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	80,000	160,000	240,000	332,000
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003				
3. Примљене камате из пословних активности	3004				
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	25,000	50,000	75,000	100,000
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	100,000	200,000	300,000	412,000
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	66,500	133,000	199,500	278,000
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008				
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	26,250	52,500	78,750	105,000
4. Плаћене камате у земљи	3010	7,250	14,500	21,750	29,000
5. Плаћене камате у иностранству	3011				
6. Порез на добитак	3012				
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013				
8. Остали одливи из пословних активности	3014				
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015	5,000	10,000	15,000	20,000
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016	0	0	0	0
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА					
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017	0	0	0	0
1. Продаја акција и удела	3018				
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019				
3. Остали финансијски пласмани	3020				
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021				
5. Примљене дивиденде	3022				
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	0	0	0	0
1. Куповина акција и удела	3024				
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025				
3. Остали финансијски пласмани	3026				
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027	0	0	0	0
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028	0	0	0	0

В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА					
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029	0	0	0	0
1. Увећање основног капитала	3030				
2. Дугорочни кредити у земљи	3031				
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032				
4. Краткорочни кредити у земљи	3033				
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034				
6. Остале дугорочне обавезе	3035				
7. Остале краткорочне обавезе	3036				
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	0	0	0	0
1. Откуп сопствених акција и удела	3038				
2. Дугорочни кредити у земљи	3039				
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040				
4. Краткорочни кредити у земљи	3041				
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042				
6. Остале обавезе	3043				
7. Финансијски лизинг	3044				
8. Исплаћене дивиденде	3045				
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046	0	0	0	0
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047	0	0	0	0
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	105,000	210,000	315,000	432,000
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	100,000	200,000	300,000	412,000
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050	5,000	10,000	15,000	20,000
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051	0	0	0	0
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052				
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053				
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054				
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)	3055	5,000	10,000	15,000	20,000

СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

у динарима

Претходна година 2024.					
Приход	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано (процена)	Неуtroшено	Износ неуtroшених средстава из ранијих година (у односу на претходну)
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције	232,000,000	232,000,000	232,000,000	0	/
Остали приходи из буџета*	/	/	/	/	/
УКУПНО	232,000,000	232,000,000	232,000,000	0	/

у динарима

План за период 01.01-31.12.2025. текућа година				
	01.01. до 31.03.	01.01. до 30.06.	01.01. до 30.09.	01.01. до 31.12.
Субвенције	85,000,000	100,000,000	100,000,000	100,000,000
Остали приходи из буџета*	/	/	/	/
УКУПНО	85,000,000	100,000,000	100,000,000	100,000,000

* Под осталим приходима из буџета сматрају се сви приходи који нису субвенције (нпр. додела средстава из буџета по јавном позиву, конкурсима и сл).

Програм коришћења буџетске помоћи у 2025. години

1. Капиталне субвенције

У пословној 2025. години нису предвиђене инвестиције које би финансирани из буџета града Лозница, тако да ЈКП „Топлана – Лозница“ неће користити капиталне субвенције града Лозница.

2. Текуће субвенције

Текуће субвенције из Буџета града Лозница у износу од 100.000.000 динара биће коришћене за плаћање енергената (природни гас, електрична енергија, дрвна сечка и лако лож уље), и подршка текућој ликвидности током дела грејне сезоне и непромењених цена наших услуга у 2024. години.

ЈАНУАР 2025.	40.000.000 динара
ФЕБРУАР 2025.	25.000.000 динара
МАРТ 2025.	20.000.000 динара
<u>АПРИЛ 2025.</u>	<u>15.000.000 динара</u>
УКУПНО :	100.000.000 динара

5. ПЛАНИРАНИ НАЧИН РАСПОДЕЛЕ ДОБИТИ

Пословна година	Укупно остварена нето добит	Година уплате у буџет	Износ уплаћен у буџет по основу добити из претходне године	Правни основ (број одлуке Владе)	Датум уплате	Износ уплаћен у буџет по основу добити из претходних година	Правни основ уплате из претходних година ³	Укупно уплаћено у буџет 9=4+7
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2023 ¹	1,962,000	2024 ²	/		/	/	/	/
2022 ¹	/	2023 ²	/		/	/	/	/
2021 ¹	3,703,000	2022 ²	/		14.12.2022	1,851,500	Одлука С Г	1,851,500
2020 ¹	8,441,000	2021 ²	/		29.12.2021	4,220,500	Одлука С Г	4,220,500
2019 ¹	11,941,000	2020 ²	/		29.12.2021	5,970,500	Одлука С Г	5,970,500

Одлуку о расподели добити доноси Надзорни одбор а иста мора бити у складу са одлуком о буџету града Лознице за 2023. годину, који гласи : „ Део средстава по основу остварене добити усмерава се оснивачу и уплаћује на рачун прописан за уплату јавних прихода ”, т.ј. по Одлуци о буџету града Лозница за 2023. годину, то значи 50% нето добити.

За 2019. годину од остварене нето добити у износу од 11.941.000 динара у 2021. години Оснивачу је уплаћено 50% (5.970.500) а са 50% (5.970.500) покривен је губитак из ранијих година

За 2020. годину од остварене нето добити у износу од 8.841.000 динара у 2021. години Оснивачу је уплаћено 50% (4.220.500) а са 50% (4.220.500) покривен је губитак из ранијих година

За 2021. годину од остварене нето добити у износу од 3.703.000 динара у 2022. години Оснивачу је уплаћено 50% (1.851.500) а са 50% (1.851.500) покривен је губитак из ранијих година

За 2023. годину од остварене нето добити у износу од 1.962.000 динара у 2024. години Оснивачу ће бити уплаћено 50% (981.000) а са 50% (631.000) покривен ће бити губитак из ранијих година и помоћ синдикатима у износу од 350.000 динара.

6. ПОЛИТИКА ЗАРАДА И ЗАПОШЉАВАЊА

Прилог 7

ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

у динарима

Трошкови запослених	План 01.01- 31.12.2024. Претходна година	Реализација (процена) 01.01- 31.12.2024. Претходна година	План 01.01- 31.03.2025.	План 01.01- 30.06.2025.	План 01.01- 30.09.2025.	План 01.01- 31.12.2025.
Маса НЕТО зарада (зарада по одбитку припадајућих пореза и доприноса на терет запосленог)	53,922,739	47,325,641	14,815,366	29,630,733	44,446,098	59,261,465
Маса БРУТО 1 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет запосленог)	75,947,520	63,198,888	20,866,713	41,733,426	62,600,139	83,466,852
Маса БРУТО 2 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет послодавца)	88,213,032	76,781,404	23,735,013	47,470,026	71,205,039	94,940,052
Број запослених по кадровској евиденцији - УКУПНО*	57	48	57	57	57	57
- на неодређено време	47	43	48	48	48	48
- на одређено време	10	5	9	9	9	9
Накнаде по уговору о делу	0	0	0	0	0	0
Број прималаца накнаде по уговору о делу*	0	0	0	0	0	0
Накнаде по ауторским уговорима						
Број прималаца накнаде по ауторским уговорима*						
Накнаде по уговору о привременим и повременим пословима	0	2,114,319	618,000	1,236,000	1,854,000	2,472,000
Број прималаца накнаде по уговору о привременим и повременим пословима*	2	2	2	2	2	2
Накнаде физичким лицима по основу осталих уговора - преко агенције	9,000,000	875,994	0	0	0	0
Број прималаца накнаде по основу осталих уговора*	10	4	0	0	0	0
Накнаде члановима скупштине						
Број чланова скупштине*						
Накнаде члановима надзорног одбора	444,432	340,000	111,108	222,216	333,324	444,432
Број чланова надзорног одбора*	3	3	3	3	3	3
Накнаде члановима Комисије за ревизију						
Број чланова Комисије за ревизију*						
Превоз запослених на посао и са посла	3,200,000	2,750,000	800,000	1,600,000	2,400,000	3,200,000
Дневнице на службеном путу	120,000	150,000	50,000	100,000	150,000	200,000

Накнаде трошкова на службеном путу	0	0	0	0	0	0
Отпремнина за одлазак у пензију	2,124,450	758,150	450,000	1,800,000	2,700,000	3,600,000
Јубиларне награде	960,904	960,904	0	290,000	290,000	290,000
Број прималаца	6	6	1	1	1	1
Отпремнина - технолошки вишак	6,000,000	0	6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000
Помоћ радницима и породици радника	2,647,333	2,145,273	661,808	1,323,616	1,985,425	2,647,333
Стипендије						
Остале накнаде трошкова запосленима и осталим физичким лицима	45,000	20,000	11,250	22,500	33,750	45,000

* број запослених/прималаца/чланова последњег дана извештајног периода

** позиције од 5 до 28 које се исказују у новчаним јединицама приказати у бруто износу

Планирани ниво зараде за 2025. годину утврђује се на бази исплаћених у 2024., Анекса III посебног колективног уговора за јавна предузећа у комуналној делатности на територији Републике Србије и износе 97.587.385 динара у бруто износу.

Јавно комунално предузеће „Топлана – Лозница” је средње предузеће са 52 запослена радника и годишњим приходом од око 459.000.000 динара. У складу са овим, и наравно са законом и актима предузећа, једини орган пословодства је директор, који у предузећу прима зараду, која је саставни део масе зарада планиране за исплату у 2025. години.

Годишња зарада пословодства (директора) предузећа планирана је на нивоу од 3.035.916 динара (бруто 2). Зарада пословодства је планирана по истом поступку као и зараде осталих запослених, на бази остварене масе зарада за 2024. годину, и у складу са Фискалном стратегијом за 2025. годину са пројекцијама за 2026. и 2027. годину и Смерницама политике зарада у сектору државе и Закона о привременом уређивању основице за исплату зарада.

Исплата зараде пословодства зависи од свих критеријума који су наведени код исплате зарада запослених и остварња финансијског плана, односно пословно – финансијског резултата пословања предузећа у 2024. години.

Планирани трошкови накнада за рад чланова Надзорног одбора у 2023. години износе 444.432 динара. На основу члана 19. Закона о јавним предузећима (Сл. гласник РС бр. 119/12) председник и чланови Надзорног одбора имају право на одговарајућу накнаду за рад у надзорном одбору. Висину накнаде из става 1. овог члана утврђује оснивач, на основу извештаја о степену реализације Програма пословања јавног предузећа. Исплата накнаде ће се вршити на месечном нивоу, без обзира на број одржаних седница.

Планирани трошкови за помоћ радницима и породици радника (солидарна помоћ) у 2025. години износи 2.647.333 динара. Урађена је на бази Посебног колективног уговора за јавна предузећа у комуналној делатности на територији Републике Србије.

Број запослених по секторима / организационим јединицама на дан 31.12.2024. године

Редни број	Сектор / Организацио на јединица	Број систематизованих радних места	Број извршилаца	Број запослених по кадровској евиденцији	Број запослених на неодређено време	Број запослених на одређено време
1	Директор	1	1	1	1	0
2	Техничка служба	39	38	38	34	4
3	Опште правна и екон.служба	12	9	9	8	1
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
...						
УКУПНО:		52	48	48	43	5

Квалификациона структура

Р бр	Опис	Запослени		Надзорни одбор/Скупштина	
		Број на дан 31.12.2024.*	Број на дан 31.12.2025.	Број на дан 31.12.2024.*	Број на дан 31.12.2025.
1	ВСС	9	8	2	3
2	ВС	2	3	0	0
3	ВКВ	1	0	0	0
4	ССС	18	23	0	0
5	КВ	18	23	0	0
6	ПК	0	0	0	0
7	НК	0	0	0	0
УКУПНО		48	57	2	3

*Претходна
година

Старосна структура

Редни број	Опис	Број запослених 31.12.2024.*	Број запослених 31.12.2025.
1	До 30 година	1	5
2	30 до 40	11	9
3	40 до 50	12	20
4	50 до 60	17	14
5	Преко 60	7	9
УКУПНО		48	57
Просечна старост		48,4	49,8

*Претходна година

Структура по полу

Редни број	Опис	Запослени		Надзорни одбор/Скупштина	
		Број на дан 31.12.2024 *	Број на дан 31.12.2025.	Број на дан 31.12.2024*	Број на дан 31.12.2025.
1	Мушки	42	50	2	3
2	Женски	6	7	0	0
УКУПНО		48	57	2	3

*Претходна година

Структура по времену у радном односу

Редни број	Опис	Број запослених 31.12.2024.*	Број запослених 31.12.2025.
1	До 5 година	3	5
2	5 до 10	7	5
3	10 до 15	6	6
4	15 до 20	4	6
5	20 до 25	3	9
6	25 до 30	13	9
7	30 до 35	3	7
8	Преко 35	9	10
УКУПНО		48	57

*Претходна година

ДИНАМИКА ЗАПОШЉАВАЊА

Р. бр.	Основ одлива/пријема кадрова	Број запослених	Р. бр.	Основ одлива/пријема кадрова	Број запослених
	Стање на дан 31.12.2024. године	48		Стање на дан 30.06.2025. године	53
1.	Одлив кадрова у периоду 01.01.-31.03.2025.	0	1.	Одлив кадрова у периоду 01.07.-30.09.2025.	1
2.	Пензија	0	2.	Истек уговора	0
3.			3.	Пензија	1
4.	Пријем кадрова у периоду 01.01.-31.03.2025.	4	4.	Пријем кадрова у периоду 01.07.-30.09.2025.	5
5.	Уговор о раду	4	5.	Уговор о раду	5
6.			6.		
	Стање на дан 31.03.2025. године	52		Стање на дан 30.09.2025. године	57
Р. бр.	Основ одлива/пријема кадрова	Број запослених	Р. бр.	Основ одлива/пријема кадрова	Број запослених
	Стање на дан 31.03.2025. године	52		Стање на дан 30.09.2025. године	57
1.	Одлив кадрова у периоду 01.04.-30.06.2025.	3	1.	Одлив кадрова у периоду 01.10.-31.12.2025.	2
2.	Пензија	1	2.	Истек уговора	0
3.	Истек уговора	2	3.	Пензија	2
4.	Пријем кадрова у периоду 01.04.-30.06.2025.	4	4.	Пријем кадрова у периоду 01.10.-31.12.2025.	2
5.	Уговор о раду	4	5.	Уговор на одређено	2
6.			6.		
7.			7.		
	Стање на дан 30.06.2025. године	53		Стање на дан 31.12.2025. године	57

Исплаћена маса за зараде, број запослених и просечна зарада по месецима за 2024. годину* - Бруто 1

у динарима

				СТАРОЗАПОСЛЕНИ**			НОВОЗАПОСЛЕНИ			ПОСЛОВОДСТВО		
			Просечна зарада	Број запос- лени х	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослен их	Маса зарада	Просечна зарада	Број запосле- них	Маса зарада	Просечна зарада
I	52	5,894,267	113,352	51	5,685,306	111,477	0	0	0	1	208,961	208,961
II	51	5,858,464	114,872	50	5,649,733	112,995	0	0	0	1	208,731	208,731
III	51	5,834,351	114,399	50	5,626,010	112,520	0	0	0	1	208,341	208,341
IV	51	5,773,725	113,210	50	5,565,135	111,303	0	0	0	1	208,590	208,590
V	50	5,735,128	114,703	49	5,534,114	112,941	0	0	0	1	201,014	201,014
VI	48	5,046,398	105,133	47	4,882,724	103,888	0	0	0	1	163,674	163,674
VII	47	5,048,979	107,425	46	4,840,088	105,219	0	0	0	1	208,891	208,891
VIII	47	4,804,917	102,232	45	4,596,056	102,135	0	0	0	2	208,861	208,861
IX	46	5,023,550	109,208	45	4,814,731	106,994	0	0	0	1	208,819	208,819
X	46	5,182,556	112,664	45	4,973,610	110,525	0	0	0	1	208,946	208,946
XI	48	5,227,762	111,034	47	5,024,330	106,901	0	0	0	1	203,432	203,432
XII	48	5,227,762	111,034	47	5,024,330	106,901	0	0	0	1	203,432	203,432
УКУПНО	585	64,657,352	1,329,266	582	62,216,167	1,303,799	0	0	0	12	2,441,185	2,441,185
ПРОСЕК	49	5,571,688	110,772	48	5,300,626	108,650	0	0	0	1	203,432	203,432

* исплата са проценем до краја године

** исплата са проценем до краја године старозапослени у 2024. години су они запослени који су били у радном односу у децембру претходне године

Планирана маса за зараде, број запослених и просечна зарада по месецима за 2025. годину - Бруто 1

у динарима

План по месецима 2025.	УКУПНО			СТАРОЗАПОСЛЕНИ*			НОВОЗАПОСЛЕНИ			ПОСЛОВОДСТВО		
	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада
I	57	6,955,571	122,028	47	5,712,663	121,546	9	1,023,201	113,689	1	219,707	219,707
II	57	6,955,571	126,203	47	5,712,663	121,546	9	1,023,201	113,689	1	219,707	219,707
III	57	6,955,571	126,203	47	5,712,663	121,546	9	1,023,201	113,689	1	219,707	219,707
IV	57	6,955,571	126,203	47	5,712,663	121,546	9	1,023,201	113,689	1	219,707	219,707
V	57	6,955,571	126,203	47	5,712,663	121,546	9	1,023,201	113,689	1	219,707	219,707
VI	57	6,955,571	126,203	47	5,712,663	121,546	9	1,023,201	113,689	1	219,707	219,707
VII	57	6,955,571	126,203	47	5,712,663	121,546	9	1,023,201	113,689	1	219,707	219,707
VIII	57	6,955,571	126,203	47	5,712,663	121,546	9	1,023,201	113,689	1	219,707	219,707
IX	57	6,955,571	126,203	47	5,712,663	121,546	9	1,023,201	113,689	1	219,707	219,707
X	57	6,955,571	126,203	47	5,712,663	121,546	9	1,023,201	113,689	1	219,707	219,707
XI	57	6,955,571	126,203	47	5,712,663	121,546	9	1,023,201	113,689	1	219,707	219,707
XII	57	6,955,571	126,203	47	5,712,663	121,546	9	1,023,201	113,689	1	219,707	219,707
УКУПНО	684	83,466,852	1,514,436	564	68,551,956	1,458,552	108	12,278,412	1,364,268	12	2,636,484	2,636,707
ПРОСЕК	57	6,955,571	126,203	47	5,712,663	121,546	9	1,023,201	113,689	1	219,707	219,707

*старозапослени у 2025. години су они запослени који су били у радном односу у предузећу у децембру претходне године

Планирана маса за зараде увећана за доприносе на зараде, број запослених и просечна зарада по месецима за 2025. годину - Бруто 2

у динарима

План по месецима 2025.	УКУПНО			СТАРОЗАПОСЛЕНИ*			НОВОЗАПОСЛЕНИ			ПОСЛОВОДСТВО		
	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада
I	57	7,911,671	138,801	47	6,495,298	138,198	9	1,163,380	129,264	1	252,993	252,993
II	57	7,911,671	138,801	52	6,495,298	138,198	9	1,163,380	129,264	1	252,993	252,993
III	57	7,911,671	138,801	52	6,495,298	138,198	9	1,163,380	129,264	1	252,993	252,993
IV	57	7,911,671	138,801	52	6,495,298	138,198	9	1,163,380	129,264	1	252,993	252,993
V	57	7,911,671	138,801	52	6,495,298	138,198	9	1,163,380	129,264	1	252,993	252,993
VI	57	7,911,671	138,801	52	6,495,298	138,198	9	1,163,380	129,264	1	252,993	252,993
VII	57	7,911,671	138,801	52	6,495,298	138,198	9	1,163,380	129,264	1	252,993	252,993
VIII	57	7,911,671	138,801	52	6,495,298	138,198	9	1,163,380	129,264	1	252,993	252,993
IX	57	7,911,671	138,801	52	6,495,298	138,198	9	1,163,380	129,264	1	252,993	252,993
X	57	7,911,671	138,801	52	6,495,298	138,198	9	1,163,380	129,264	1	252,993	252,993
XI	57	7,911,671	138,801	52	6,495,298	138,198	9	1,163,380	129,264	1	252,993	252,993
XII	57	7,911,671	138,801	52	6,495,298	138,198	9	1,163,380	129,264	1	252,993	252,993
УКУПНО	684	94,940,052	1,665,612	624	77,943,576	1,658,364	108	13,960,560	1,551,168	12	3,035,916	3,035,916
ПРОСЕК	57	7,911,671	138,801	52	6,495,298	138,198	9	1,163,380	129,264	1	252,993	252,993

*старозапослени у 2025. години су они запослени који су били у радном односу у предузећу у децембру претходне године

Прилог 11а

Распон исплаћених и планираних зарада

у динарима

		Исплаћена у 2024. години		Планирана у 2025. години	
		Бруто 1	Нето	Бруто 1	Нето
Запослени без пословодства	Најнижа зарада	79,557	58,270	90,456	64,223
	Највиша зарада	188,899	134,918	214,788	153,066
Пословодство	Најнижа зарада	208,341	148,509	219,707	156,515
	Највиша зарада	208,536	148,684	219,707	156,515

Накнаде Надзорног одбора / Скупштине у нето износу

у динарима

Месећ	Надзорни одбор / Скупштина - реализација претходна година				Надзорни одбор / Скупштина - план текућа година			
	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова
	1+(2*3)	1	2	3	1+(2*3)	1	2	3
I	24,000	10,000	7,000	2	24,000	10,000	7,000	2
II	24,000	10,000	7,000	2	24,000	10,000	7,000	2
III	24,000	10,000	7,000	2	24,000	10,000	7,000	2
IV	24,000	10,000	7,000	2	24,000	10,000	7,000	2
V	24,000	10,000	7,000	2	24,000	10,000	7,000	2
VI	24,000	10,000	7,000	2	24,000	10,000	7,000	2
VII	24,000	10,000	7,000	2	24,000	10,000	7,000	2
VIII	24,000	10,000	7,000	2	24,000	10,000	7,000	2
IX	24,000	10,000	7,000	2	24,000	10,000	7,000	2
X	24,000	10,000	7,000	2	24,000	10,000	7,000	2
XI	24,000	10,000	7,000	2	24,000	10,000	7,000	2
XII	24,000	10,000	7,000	2	24,000	10,000	7,000	2
УКУПНО	288,000	120,000	84,000	24	288,000	120,000	84,000	24
ПРОСЕК	24,000	10,000	7,000	2	24,000	10,000	7,000	2

Накнаде Надзорног одбора / Скупштине у бруто износу

у динарима

Месец	Надзорни одбор / Скупштина - реализација претходна година				Надзорни одбор / Скупштина - план текућа година			
	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова
	1+(2*3)	1	2	3	1+(2*3)	1	2	3
I	37,036	15,432	10,802	2	37,036	15,432	10,802	2
II	37,036	15,432	10,802	2	37,036	15,432	10,802	2
III	37,036	15,432	10,802	2	37,036	15,432	10,802	2
IV	37,036	15,432	10,802	2	37,036	15,432	10,802	2
V	37,036	15,432	10,802	2	37,036	15,432	10,802	2
VI	37,036	15,432	10,802	2	37,036	15,432	10,802	2
VII	37,036	15,432	10,802	2	37,036	15,432	10,802	2
VIII	37,036	15,432	10,802	2	37,036	15,432	10,802	2
IX	37,036	15,432	10,802	2	37,036	15,432	10,802	2
X	37,036	15,432	10,802	2	37,036	15,432	10,802	2
XI	37,036	15,432	10,802	2	37,036	15,432	10,802	2
XII	37,036	15,432	10,802	2	37,036	15,432	10,802	2
УКУПНО	444,432	185,184	129,624	24	444,432	185,184	10,802	24
ПРОСЕК	37,036	15,432	10,802	2	37,036	15,432	10,802	2

Квалификациона структура запослених је тренутно и на кратак рок задовољавајућа, а генерално не одговара будућим потребама ЈКП „Топлана – Лозница”. Уколико у 2025. години буде забрањен пријем радне снаге у јавном сектору потребно је предузети мере преквалификације образовања и стручног усавршавања постојећих кадрова, и обезбедити попуну одлазећих кадрова у пензију и неопходних за процес производње и дистрибуције уз сагласност Владине комисије.

Што се тиче старосне структуре она није задовољавајућа јер 24 запослена су старости преко 50 година а са радним стажом преко 35 година има 9 запослених.

За 2025. годину ЈКП „Топлана-Лозница” планирала је повећање броја запослених радника, за 9 извршиоца (ССС) који би уз постојећи кадар запослених, могли да ефикасно обављају послове производње топле воде у новој градској топлани и осталим котларницама, и ефикасније обаве послове одржавања система производње и дистрибуције, топлотне енергије потрошачима.

Реализацијом преузимања новоизграђене котларнице у Здравственом центру за грејну сезону 2024. / 25. годину и специфичности двадесетчетворочасовног радног времена и производње техничке паре, јавиће се потреба за запошљавање нових 4 радника, са одговарајућом квалификацијом.

Током 2025. године законско право да остваре одлазак у пензију има осам запослених радника ЈКП „Топлана – Лозница”. Пет запослених испуњава један законски услов (стаж или године старости) за одлазак у пензију, а три радника оба услова, и они током године одлазе у пензију.

У Програму пословања ЈКП „Топлана – Лозница” за 2025. годину планирана су средства за исплату отпремнина за раднике који по горе наведеним основама буду отишли у пензију.

ЈКП „Топлана – Лозница” нема образовану Комисију за ревизију.

Прилог 13

Накнаде Комисије за ревизију у нето износу

у динарима

Месец	Комисија за ревизију - реализација 2024. година				Комисија за ревизију - план 2025. година			
	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова
	1+(2*3)	1	2	3	1+(2*3)	1	2	3
I								
II								
III								
IV								
V								
VI								
VII								
VIII								
IX								
X								
XI								
XII								
УКУПНО								
ПРОСЕК								

Накнаде Комисије за ревизију у бруто износу

Месец	Комисија за ревизију - реализација 2024. година				Комисија за ревизију - план 2025. година			
	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова
	1+(2*3)	1	2	3	1+(2*3)	1	2	3
I								
II								
III								
IV								
V								
VI								
VII								
VIII								
IX								
X								
XI								
XII								
УКУПНО								
ПРОСЕК								

7.КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

Прилог
14

КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

Кредитор	Назив кредита / Пројекта	Оригинална валута	Гаранција државе Да/Не	Стање кредитне задужености у оригиналној валути на дан 31.12.2024. претходне године	Стање кредитне задужености у динарима на дан 31.12.2024. претходне године	Година повлачења кредита	Рок отплате без периода чека	Период чека (Gra se period)	Датум прве отплате	Каматна стопа	Број отплата током једне године	План плаћања по кредиту за текућу годину у динарима		Стање кредитне задужености у оригиналној валути на дан 31.12.2025. текуће године	Стање кредитне задужености у динарима на дан 31.12.2025. текуће године	
				Укупно главница	Укупно камата											
Домаћи кредитор																
..... ...																
Страни кредитор																
..... ...																
Укупно кредитно задужење	0															
од чега за ликвидност	/															
од чега за капиталне пројекте	0															

ЈКП * Топлана – Лозница * није кредитно задужена.

8. ПЛАНИРАНЕ НАБАВКЕ

Прилог 15

Планирана финансијска средства за набавку добара, радова и услуга

Р. Бр	ПОЗИЦИЈА	Реализација (процена) у 2024. години *	План за 01.01.- 31.03.2025.	План за 01.01.- 30.06.2025.	План за 01.01.- 30.09.2025.	План за 01.01.- 31.12.2025.
ЈАВНЕ НАБАВКЕ						
1.	Добра	21,800,000	22,000,000	22,000,000	24,500,000	24,500,000
2.	Услуге	4,500,000	0	6,000,000	8,999,000	8,999,000
3.	Радови	1,468,000	0	10,000,000	10,000,000	10,000,000
УКУПНО = ДОБРА + УСЛУГЕ+РАДОВИ		27,768,000	22,000,000	38,000,000	43,499,000	43,499,000
НАБАВКЕ НА КОЈЕ СЕ ЗАКОН НЕ ПРИМЕЊУЈЕ						
1.	Добра		53,052,500	106,105,000	159,157,500	212,210,000
2.	Услуге		7,801,000	15,602,000	23,403,000	31,204,000
3.	Радови		1,330,000	2,660,000	3,990,000	5,320,000
УКУПНО = ДОБРА + УСЛУГЕ+РАДОВИ			62,183,500	124,367,000	185,550,500	248,734,000

У 2025. години планиране су набавке добара, услуга и радова у укупном износу 292.233.000 динара, како по основу јавних набавки тако и по основу изузетка од примене закона.

На позицији добра планирано је укупно 236.710.000 динара, од чега су веће набавке : електричне енергије, природни гас, био маса – дрвна сечка, лако лож уље за котларницу болница, цеви и предизоловане цеви, мултификационо средство за хемијску припрему воде, реконструкција и аутоматизација постојећих SCADA софтвера итд.

У планској 2025. години на позицији услуга планирано је укупно 40.203.000 динара. Међу њима истичемо израду пројектно – техничке документације, ремонт циркулационих пумпи, сервис и овера жига на мерачима топлотне енергије, услуге заваривача, сервисирање горионика, сервисирање котлова и дела припадајуће опреме, процена вредности капитала предузећа и друге.

За позицију радова укупно је планирано 15.320.000 динара. У оквиру ове позиције истичемо : реконструкција крова котларнице Бања Ковиљача, грађевински радови при хаваријским интервенцијама и друге.

Планиране набавке су процењене на основу истраживања тржишта и тренутно расположивих цена као и предвиђеног обима добара, услуга и радова. Разлике које се јављају између вредности процењених средстава која су потребна за реализацију плана набавки из 2025. и реализованих набавки за 2024. годину се огледају првенствено у повећању цена која су се десила за годину дана.

9. ПЛАН ИНВЕСТИЦИЈА

У складу са пословном стратегијом ЈКП „Топлана – Лозница”, на основу планираних улагања у развој пословних активности, а на основу прегледа свих објеката котларница и подстаника са припадајућим топловодима, као постројења и опреме, констатовано је да током 2024. године треба извршити одређене радове, започети уређење приступних путева око пословног објекта, набавити средства и опрему, да би производња и дистрибуција топлотне енергије до потрошача текла без проблема, а у циљу пружања што квалитетнијих услуга грејања наших корисника, а самим тим и остварења максимално могућих прихода.

Претходних година ЈКП „Топлана – Лозница” је започела низ активности и инвестирала значајна средства са намером да у што краћем периоду функционисање система даљинског грејања буде доведено на ниво оптималне потрошње енергије пружања што квалитетније услуге нашим корисницима. Активности ЈКП „Топлана – Лозница” прате смернице дате у Закону о енергетици и Закону о ефикасном коришћењу енергије.

Планиране су следеће активности :

1.	Грађевински објекти	
	Радови на уређењу приступних путева на катастарској парцели 9529/100 КО Лозница	10.000.000,00

РЕКАПИТУЛАЦИЈА		
1.	Грађевински објекти	10.000.000,00
	УКУПНО :	10.000.000,00

ПЛАН ИНВЕСТИЦИЈА

у 000
динара

Редни број	Назив инвестиције	Година почетка финансирања пројекта	Година завршетка финансирања пројекта	Укупна вредност пројекта	Реализовано закључно са 31.12.2023. године	Структура финансирања	Износ према извору финансирања	План 2024. година				План 2025. година	План 2026. година
								План 01.01-31.03.2025.	План 01.01-30.06.2025.	План 01.01-30.09.2025.	План 01.01-31.12.2025.		
1	Радови на уређењу приступних путева	2023	2024	7.000	0	Сопствена средства	10.000	0	10.000	10.000	10.000		
						Позајмљена средства							
						Средства буџета (по контима)							
						Остало							
						Укупно:	10.000	0	10.000	10.000	10.000		
2	Набавка запорних арматура	2023	2024	2.000	0	Сопствена средства	990	0	990	990	990		
						Позајмљена средства							
						Средства буџета (по контима)							
						Остало							
						Укупно:	990	0	990	990	990		
3	Реконструкција и набавка аутоматизације постојећих SCADA софтвера	2023	2024	2.500	0	Сопствена средства	2.500	0	0	2.500	2.500		
						Позајмљена средства							
						Средства буџета (по контима)							
						Остало							
						Укупно:	2.500	0	0	2.500	2.500		

4	Реконструкција подстанции Завод за запошљавање	2024	2024	2.500	0	Сопствена средства	0	0	0	0	0		
						Позajмљена средства							
						Средства буџета (по контима)							
						Остало							
						Укупно:	0	0	0	0	0		
5	Набавка и монтажа опреме за аутоматско вођење котловских јединица Штира	2023	2024	2.500	0	Сопствена средства	0	0	0	0	0		
						Позajмљена средства							
						Средства буџета (по контима)							
						Остало							
						Укупно:	0	0	0	0	0		
6.	Набавка путничког возила	2024	2024	2.500	0	Сопствена средства	0	0	0	0	0		
						Позajмљена средства							
						Средства буџета (по контима)							
						Остало							
						Укупно:	0	0	0	0	0		

7	Набавка и монтажа опреме за аутоматско вођење котловских јединица Бања Ковиљача	2023	2024	3.500	0	Сопствена средства	0	0	0	0	0		
						Позајмљена средства							
						Средства буџета (по контима)							
						Остало							
						Укупно:	0	0	0	0	0		
8	Конверзија котларнице Болница са лако лож уља на природни гас	2023	2024	5.000	0	Сопствена средства	0	0	0	0	0		
						Позајмљена средства							
						Средства буџета (по контима)							
						Остало							
						Укупно:	0	0	0	0	0		
9.	Израда пројектне документације за фискултурну салу Гимназија	2023	2024	2.500	354	Сопствена средства	0	0	0	0	0		
						Позајмљена средства							
						Средства буџета (по контима)							
						Остало							
						Укупно:	0	0	0	0	0		
10.	Грађ. радови при хаваријским интер.	2023	2024	5.800	1.468	Сопствена средства	2.990	500	1.000	1.500	2.990		
						Позајмљена средства							
						Средства буџета (по контима)							
						Остало							
						Укупно:	2.990	500	1.000	1.500	2.990		
Укупно инвестиције				35.800	1.822		16.480	500	11.990	14.990	16.480	0	0

10. КРИТЕРИЈУМИ ЗА КОРИШЋЕЊЕ СРЕДСТАВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Када су у питању средства за посебне намене која треба описати исказати у Програму пословања за 2025. годину придржавајући се члана 50 Закона о јавним предузећима и Закључку Владе о упуству за израду годишњих Програма пословања за 2025. годину као што су спонзорства, донације, спортске и хуманитарне активности, реклама и пропаганда исте су исказане у складу са овим документима и предложеним процентима смањења.

Промотивне активности се углавном не планирају пошто преузеће, што се тиче основне делатности коју обавља – монополиста. Послови око извођења радова за трећа лица се не промовишу јер зависе од периода у којем је могуће ове послове радити, односно ослободити стручне екипе од послова основне делатности.

Односи са јавношћу се одржавају углавном преко локалних телевизија и радија а што се штампаних медија тиче, преко листа „ТОПС“ које штампа Удружење топлана Србије и листа „Лозничке новости“.

Путем ових медија наши корисници услуга се обавештавају о свим активностима предузећа (стању залиха енергената, текућој ликвидности) а и позивају да редовно измирују своје обавезе према ЈКП „Топлана – Лозница“.

За услуге информисања јавности о нашем раду, као и давање разних обавештења и огласа ЈП „Радио ТВ Подриње“ се на основу Уговора о техничкој сарадњи плаћа накнада. За ове намене се у 2025. години планирају средства у износу од 400.000 динара и чини их чланарина „ТОПС“ – у и трошкови ЈП „Радио ТВ Подриње“, „Лотела“ и других гласила.

Што се тиче средстава за помоћ, спортске активности, пропаганду и репрезентацију у програму пословања за 2025. годину за те намене биће издвојена средства у складу са Упуством .

Средства за солидарну помоћ запосленима биће коришћена у складу са Општим актом, односно Уговором о раду, а искључиво за помоћ у случају смрти запосленог или члана његове породице, дуже или теже болести и ублажавања последица елементарних непогода и других ванредних догађаја.

Средства за спортске активности биће коришћена за финансирање учешћа запослених на рекреационим активностима у Спортском центру „Лагатор“, одласку на пословно – спортске игре удружења топлана Србије и помоћ младим из области спорта, науке и културе за учешће на такмичењима републичког и међународног значаја.

Средства за пропаганду и репрезентацију могу бити коришћена искључиво ако служе у сврху бољег и ефикаснијег пословања предузећа и привременог информисања корисника услуга грејања.

СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

у
динарима

Редн и број	Позиција	План у 2024. (претхо дна година)	Реализац ија у 2024. (претходн а година)	План за 01.01.- 31.03. 2025.	План за 01.01.- 30.06. 2025.	План за 01.01.- 30.09. 2024.	План за 01.01.- 31.12. 2024.
1.	Спонзорство	0	0	0	0	0	0
2.	Донације	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
3.	Хуманитарне активности	0	0	0	0	0	0
4.	Спортске активности	50.000	0	0	0	0	0
5.	Репрезентаци ја	350.000	350.000	87.500	175.000	262.500	350.000
6.	Реклама и пропаганда	400.000	400.000	100.000	200.000	300.000	400.000
7.	Остало	0	0	0	0	0	0

СТРУЧНА СЛУЖБА
ЈКП „ТОПЛАНА-ЛОЗНИЦА“

 Дејан Кузмановић, дипл. екон.
ЈКП „ТОПЛАНА-ЛОЗНИЦА“
В.Д. Директора

 Владимир Петровић, мастер права
