

JKP TOPLANA LOZNICA
IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA
I FINANSIJSKI IZVEŠTAJI
ZA 2025. GODINU

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

1 – 3

FINANSIJSKI IZVEŠTAJI

Bilans stanja

Bilans uspeha

Izveštaj o ostalom rezultatu

Izveštaj o tokovima gotovine

Izveštaj o promenama na kapitalu

Napomene uz finansijske izveštaje

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

VLASNICIMA JKP TOPLANA LOZNICA

Uzdržavanje od izražavanja mišljenja

Angažovani smo da izvršimo reviziju priloženih redovnih godišnjih finansijskih izveštaja JKP TOPLANA LOZNICA (u daljem tekstu: Preduzeće), koji se sastoje od:

- Bilansa stanja na dan 31. decembra 2025. godine;
- Bilansa uspeha za godinu koja se završava na taj dan;
- Izveštaja o ostalom rezultatu za godinu koja se završava na taj dan;
- Izveštaja o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan;
- Izveštaja o promenama na kapitalu za godinu koja se završava na taj dan; i
- Napomena uz finansijske izveštaje, koje sadrže pregled osnovnih računovodstvenih politika i ostala obelodanjivanja.

Mi ne izražavamo mišljenje o priloženim finansijskim izveštajima Preduzeća. Zbog značaja pitanja opisanih u odeljku našeg izveštaja *Osnova za uzdržavanje od izražavanja mišljenja*, nismo bili u stanju da pribavimo dovoljno adekvatnih revizijskih dokaza da obezbede osnovu za mišljenje revizora o ovim finansijskim izveštajima.

Osnova za uzdržavanje od izražavanja mišljenja

- Sa stanjem na dan 31. decembar 2025. godine Preduzeće je iskazalo nekretnine, postrojenja i opremu ukupne sadašnje vrednosti u iznosu od RSD 178,375 hiljada, koju čini nabavna vrednost u iznosu od RSD 380,189 hiljada, kao i pripadajuća akumulirana ispravka vrednosti u iznosu od RSD 201,813 hiljada. Uvidom u registar osnovnih sredstava na dan 31. decembra 2025. godine utvrdili smo da pomoćna evidencija osnovnih sredstava nije usaglašena sa stanjem u finansijskim izveštajima u iznosu od RSD 122,190 hiljada, za koliko je ukupna sadašnja vrednost manje iskazana u pomoćnoj evidenciji, registru osnovnih sredstava. S obzirom na navedno u postupku revizije nismo mogli da potvrdimo istinitost i objektivnost iskazanih osnovnih sredstava, evidentiran rashod amortizacije kao ni da kvantifikujemo efekat op ovom pitanju na finansijske izveštaje Preduzeća za 2025. godinu.
- U postupku revizije finansijskih izveštaja, uvidom u raspoloživu dokumentaciju, utvrdili smo da Preduzeće poseduje zalihe u iznosu od RSD 6,536 hiljada koje nisu imale kretanje u periodu dužem od godine dana. Na bazi prethodno navedenog, postoje indicije da su zalihe iskazane sa stanjem na dan 31. decembra 2025. godine precenjene i da je trebalo izvršiti svođenje zaliha na procenjenu prodajnu cenu umanjenu za troškove prodaje u situacijama kada je ona niža od nabavne vrednosti. Prilikom vršenja revizije nismo bili u mogućnosti da utvrdimo potencijalne efekte koje bi ovo pitanje moglo imati na stanje zaliha i rezultat poslovanja za 2025. godinu.
- Na dan 31. decembra 2025. godine, Preduzeće u okviru potraživanja po osnovu prodaje ima iskazana potraživanja u iznosu od RSD 242,097 hiljada kao i pripadajuću ispravku vrednosti potraživanja u iznosu od RSD 36,445 hiljada. Analizom starosne strukture potraživanja, utvrdili smo da postoje potraživanja dospela na naplatu u dužem vremenskom periodu, a za koje nije izvršena odgovarajuća ispravka vrednosti potraživanja. Pri sastavljanju finansijskih izveštaja za godinu koja se navršava dana 31. decembra 2025. godine, Preduzeće nije postupilo u skladu sa *MSFI 9 – Finansijski instrumenti* i nije izvršilo obračun očekivanih kreditnih gubitaka za pomenuta potraživanja. U postupku revizije godišnjih finansijskih izveštaja, nismo bili u mogućnosti da utvrdimo potencijalne efekte koje bi pomenuto pitanje moglo imati na finansijske izveštaje Preduzeća.

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

VLASNICIMA JKP TOPLANA LOZNICA

Osnova za uzdržavanje od izražavanja mišljenja

- Na dan sastavljanja finansijskih izveštaja Preduzeće nema usaglašeno stanje osnovnog kapitala u poslovnim knjigama sa stanjem u evidenciji Agencije za privredne registre Republike Srbije. Osnovni kapital iskazan u finansijskim izveštajima Preduzeća na dan 31. decembar 2025. godine iznosi RSD 184.568 hiljada, dok kapital registrovan kod Agencije za privredne registre Republike Srbije iznosi RSD 7.563 hiljade, u postupku revizije nismo mogli da utvrdimo razloge navedene neusaglašenosti kao ni efekat koje bi navedeno pitanje moglo imati na finansijske izveštaje Preduzeća za 2025. godinu.
- Prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja za 2025. godinu, Preduzeće je iskazalo rezervisanja za naknade zaposlenima u iznosu od RSD 12,225 hiljada, odnosno RSD 7,459 hiljada na dan 31. decembra 2024. godine. U postupku revizije nismo mogli da se uverimo u iskazano početno stanje navedenog rezervisanja kao ni tačnost evidentiranja rezervisanja u poslovnoj evidenciji prema priloženom obračunu. Kako uporedni podaci predstavljaju osnovu za iskazivanje stanja na dan 31.12.2025 godine, nismo bili u mogućnosti da se uverimo istinitost i objektivnost iskazanih obaveza po osnovu rezervisanja.
- Prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja, Preduzeće je u okviru ostalih obaveza iskazalo obaveze prema JP „Loznica razvoj“ a po osnovu prinudnih naplata u iznosu od RSD 31,123 hiljade. Naveden iznos u celosti potiče iz ranijeg perioda. U postupku revizije ni alternativnim putem nismo mogli da se uverimo u iznos obaveze iskazan u poslovnoj evidenciji Preduzeća u navedenom iznosu.
- Od ukupno otpremljenih zahteva za nezavisnim usaglašavanjem stanja potraživanja i obaveza iz poslovanja u zemlji putem konfirmacija, nismo dobili dovoljan broj odgovora na upućene zahteve kako bi se u razumnoj meri uverili u iskazana stanja potraživanja / obaveza u poslovnim knjigama.

Ostala pitanja

Finansijski izveštaji Društva za godinu koja se završava na dan 31. decembar 2024. godine, bili su predmet revizije od strane drugog revizora koji se uzdržao od davanja mišljenja na te finansijske izveštaje dana 13. maja 2025. godine.

Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje

Rukovodstvo Preduzeća je odgovorno za pripremu ovih finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji, zasnovanim na Zakonu o računovodstvu, kao i za one interne kontrole koje rukovodstvo odredi kao neophodne u pripremi finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Pri sastavljanju finansijskih izveštaja rukovodstvo je odgovorno za procenu sposobnosti Preduzeća da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti, obelodanjujući, po potrebi, pitanja koja se odnose na stalnost poslovanja i primenu načela stalnosti poslovanja kao računovodstvene osnove, osim ako rukovodstvo namerava da likvidira Preduzeće ili da obustavi poslovanje, ili nema drugu realnu mogućnost, osim da to uradi.

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

VLASNICIMA JKP TOPLANA LOZNICA

Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izveštaja

Naša odgovornost je sprovođenje revizije finansijskih izveštaja u skladu sa Međunarodnim standardima revizije i izdavanje izveštaja revizora. Međutim, zbog pitanja opisanog u odeljku *Osnova za uzdržavanje od izražavanja našeg mišljenja*, nismo bili u mogućnosti da pribavimo dovoljno adekvatnih revizijskih dokaza da obezbedimo osnovu za mišljenje o ovim finansijskim izveštajima.

Mi smo nezavisni u odnosu na Preduzeće u skladu sa etičkim zahtevima koji su relevantni za reviziju finansijskih izveštaja u Republici Srbiji, i ispunili smo naše druge etičke odgovornosti u skladu sa ovim zahtevima.

Beograd, 31. mart 2026. godine



Crnogorac Vladimir
Licencirani ovlašćeni revizor

Finexpertiza d.o.o., Beograd



Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 17119290	Шифра делатности 3530	ПИБ 101188657
Назив JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU TOPLOTNE ENERGIJE TOPLANA-LOZNICA LOZNICA		
Седиште ЛОЗНИЦА, БАЊСКА 66		

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002		369.493	377.931	378.492
01	І. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003				
010	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005				
013	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	ІІ. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	18	178.376	186.814	187.375
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010		67.933	67.933	67.933
023	2. Постројења и опрема	0011		110.443	118.881	119.442
024	3. Инвестиционе некретнине	0012				
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013				
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014				
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015				
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	ІІІ. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017				
04 и 05	ІV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018	19	191.117	191.117	191.117

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019				
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020		191.117	191.117	191.117
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021				
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартје од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026				
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027				
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029				
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)	0030		314.688	296.535	299.051
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031		9.075	8.809	9.298
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032	20	9.075	8.809	9.298
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033				
13	3. Роба	0034				
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035				
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036				
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	21	205.651	212.972	276.909
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039	21	205.651	212.972	276.909
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040				

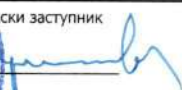
Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041				
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044		24.648	17.258	9.095
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045		24.648	17.258	9.095
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046				
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047				
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048				
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049				
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050				
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051				
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054				
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056				
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	22	75.314	57.496	3.749
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058				
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059		684.181	674.466	677.543
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060				
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401	23	179.809	173.326	163.032
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	23	184.568	184.568	184.568
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405				
330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406				
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407				
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408		13.286	11.625	1.962
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409		0	981	0
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410		13.286	10.644	1.962
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412		18.045	22.867	23.498
350	1. Губитак ранијих година	0413		18.045	22.867	23.498
351	2. Губитак текуће године	0414				
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415	24	12.225	7.459	4.003
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416	24	12.225	7.459	4.003
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417	24	12.225	7.459	4.003
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420				
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422				
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423				
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424				
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427				
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429				
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430				
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431		492.147	493.681	510.508
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433				
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434				
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436				
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437				
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438				
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441				
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	25	456.138	457.389	474.312
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443				
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444				
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	25	456.138	457.389	474.312
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446				
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448				
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449		34.722	35.005	34.909

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	26	34.722	35.005	34.909
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додатну вредност и осталих јавних прихода	0451				
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452				
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454	26	1.287	1.287	1.287
	Б. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455		0		0
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456		684.181	674.466	677.543
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457				

у ЛОЗНИЦА
 дана 02.02. 2026 године

Законски заступник



Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 17119290	Шифра делатности 3530	ПИБ 101188657
Назив JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU TOPLOTNE ENERGIJE TOPLANA-LOZNICA LOZNICA		
Седиште ЛОЗНИЦА, БАЊСКА 66		

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001		469.578	503.874
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002			
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003			
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	5	299.578	271.874
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	5	299.578	271.874
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007			
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008			
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009			
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010			
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	6	170.000	232.000
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012			
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013		422.901	395.594
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014			
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	7	273.364	253.776
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	8	87.576	85.617
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	8	87.576	85.617
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	8		
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	8		
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	9	8.438	2.212
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021			
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	10	13.947	18.182
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023	11	4.766	3.456
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	12	34.810	32.351

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025		46.677	108.280
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026			
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027	14	0	3.038
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029	14	0	3.038
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030			
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031			
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	15	26.504	106.219
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	15	26.504	106.219
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035			
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036			
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037			
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038		26.504	103.181
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039			
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040			
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041		7.448	9.733
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	16	14.335	4.188
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043		477.026	516.645
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044		463.740	506.001
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045		13.286	10.644
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046			
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047			
59- 69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048			
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049		13.286	10.644

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050			
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051		1.287	
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052			
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053			
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054			
	Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055		11.999	10.644
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056			
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1061			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062			

у 1034444

дана 02.02. 2026. године

Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	3. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добиси	2013			
	б) губици	2014			
336	4. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хедџинга) новчаног тока				
	а) добиси	2015			
	б) губици	2016			
337	5. Добици или губици по основу хартија од вредности које се вреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат				
	а) добиси	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020			
	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021 + 2022) ≥ 0	2023			
	VI. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021 - 2022) ≥ 0	2024			
	В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2023 - 2024) ≥ 0	2025		11.999	10.644
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2024 - 2023) ≥ 0	2026			0
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2028 + 2029) = АОП 2025 ≥ 0 или АОП 2026 > 0	2027			
	1. Приписан матичном правном лицу	2028			
	2. Приписан учешћима без права контроле	2029			

у _____

дана _____ 20____ године

Законски заступник _____

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).



Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 17119290	Шифра делатности 3530	ПИБ 101188657
Назив JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU TOPLOTNE ENERGIJE TOPLANA-LOZNICA LOZNICA		
Седиште ЛОЗНИЦА, БАЊСКА 66		

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ
у периоду од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	469.578	503.874
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	299.578	271.874
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003		
3. Примљене камате из пословних активности	3004		
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	170.000	232.000
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	451.760	450.127
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	337.670	258.291
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008	0	0
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	87.586	85.617
4. Плаћене камате у земљи	3010	26.504	106.219
5. Плаћене камате у иностранству	3011		
6. Порез на добитак	3012		
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013		
8. Остали одливи из пословних активности	3014		
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015	17.818	53.747
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016		
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017		
1. Продаја акција и удела	3018		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019		
3. Остали финансијски пласмани	3020		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021		
5. Примљене дивиденде	3022		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023		
1. Куповина акција и удела	3024		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025		

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
3. Остали финансијски пласмани	3026		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028		
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029		
1. Увећање основног капитала	3030		
2. Дугорочни кредити у земљи	3031		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032		
4. Краткорочни кредити у земљи	3033		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034		
6. Остале дугорочне обавезе	3035		
7. Остале краткорочне обавезе	3036		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037		
1. Откуп сопствених акција и удела	3038		
2. Дугорочни кредити у земљи	3039		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040		
4. Краткорочни кредити у земљи	3041		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042		
6. Остале обавезе	3043		
7. Финансијски лизинг	3044		
8. Исплаћене дивиденде	3045		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046		
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047		
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	469.578	503.874
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	451.760	450.127
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050	17.818	53.747
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051		
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	57.496	3.749
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053		
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054		
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)	3055		57.496

у ЛОЗНИЦА

дана 02.02 2026 године



Законски заступник

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 17119290	Шифра делатности 3530	ПИБ 101188657
Назив JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU TOPLOTNE ENERGIJE TOPLANA-LOZNICA LOZNICA		
Седиште ЛОЗНИЦА, БАЊСКА 66		

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Позиција	ОПИС	АОП	Основни капитал (група 30 без 306 и 309)	АОП	Остали основни капитал (рп 309)	АОП	Уписани а неуплаћени капитал (група 31)	АОП	Емисиона премија и резерве (рп 306 и група 32)
	1		2		3		4		5
1.	Стање на дан 01.01.____ године	4001	184.568	4010		4019		4028	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4002		4011		4020		4029	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 1+2)	4003	184.568	4012		4021		4030	
4.	Нето промене у ____ години	4004		4013		4022		4031	
5.	Стање на дан 31.12.____ године (р.бр. 3+4)	4005	184.568	4014		4023		4032	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4006		4015		4024		4033	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 5+6)	4007	184.568	4016		4025		4034	
8.	Нето промене у ____ години	4008		4017		4026		4035	
9.	Стање на дан 31.12.____ године (р.бр. 7+8)	4009	184.568	4018		4027		4036	

Позиција	ОПИС	АОП	Рев. рез. и нер. доб. и губ. (група 33)	АОП	Нераспоређени добитак (група 34)	АОП	Губитак (група 35)	АОП	Учешће без права контроле
	1		6		7		8		9
1.	Стање на дан 01.01.____ године	4037		4046	1.962	4055	23.498	4064	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4038		4047		4056		4065	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 1+2)	4039		4048	1.962	4057	23.498	4066	
4.	Нето промене у ____ години	4040		4049	9.663	4058	-631	4067	
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4041		4050	11.625	4059	22.867	4068	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4042		4051		4060		4069	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 5+6)	4043		4052	11.625	4061	22.867	4070	
8.	Нето промене у ____ години	4044		4053	1.661	4062	-4.822	4071	
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4045		4054	13.286	4063	18.045	4072	

Позиција	ОПИС	АОП	Укупно (одговара позицији АОП 0401) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) ≥ 0	АОП	Губитак изнад висине капитала (одговара позицији АОП 0455) (кол. 2+3+4+5+6+7- 8+9) < 0
	1		10		11
1.	Стање на дан 01.01. _____ године	4073	163.032	4082	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4074		4083	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____ године (р.бр. 1+2)	4075	163.032	4084	
4.	Нето промене у _____ години	4076		4085	
5.	Стање на дан 31.12. _____ године (р.бр. 3+4)	4077	173.326	4086	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4078		4087	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____ године (р.бр. 5+6)	4079	173.326	4088	
8.	Нето промене у _____ години	4080		4089	
9.	Стање на дан 31.12. _____ године (р.бр. 7+8)	4081	179.809	4090	

у КОСАНИЦА

дана 02.02. 2026. године



законски заступник

[Signature]

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

JKP „TOPLANA-LOZNICA“, Loznica

**Napomene uz finansijske izveštaje za godinu koja se završila
na dan 31.12.2025.godine**

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2025. GODINU

1. OSNIVANJE I DELATNOST

Javno komunalno preduzeće „Toplana-Loznica“, Loznica (u daljem tekstu „Preduzeće“) osnovano je 31.01.1997. godine. Preduzeće je osnovano na bazi članova 24 i 65 tadašnjeg Zakona o preduzećima, Zakona o obavljanju komunalne delatnosti i Odluke Skupštine opštine Loznica br. 06-02/97 od 31.01.1997. godine. Odlukom o usklađivanju odluke o osnivanju javnog komunalnog preduzeća za proizvodnju i distribuciju toplotne energije „Toplana-Loznica“ Loznica (Službeni list Grada Loznice, br. 5/2013 i 2/2014) izvršeno je usklađivanje inicijalne Odluke o osnivanju sa zakonom o javnim preduzećima. Osnivač i 100% vlasnik Društva je Grad Loznica, a prava osnivača ostvaruje Skupština grada Loznice.

Na osnovu Odluke o usklađivanju odluke o osnivanju Društva, pretežna delatnost Društva je snabdevanje parom i klimatizacija, koja obuhvata proizvodnju i distribuciju pare i tople vode za grejanje i u druge svrhe. Sedište Društva je u Loznici, Banjska bb.

Poreski identifikacioni broj Društva (PIB) je 101188657, a matični broj 17119290.

Preduzeće je na dan 31.12.2025. godine imalo 44 zaposlena (49 zaposlenih na dan 31.12.2024. godine).

Ovi finansijski izveštaji predstavljaju pojedinačne finansijski izveštaja Društva i odobreni su za objavljivanje od strane Direktora Društva dana 31.01.2025. godine. Preduzeće je u obavezi da Agenciji za privredne registre, radi javnog objavljivanja, dostavi redovni finansijski izveštaj Društva za 2025. godinu do 31.03.2025. godine.

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I UPOREDNI PODACI

(a) Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja

Priloženi finansijski izveštaji za godinu koja se završila 31. decembra 2024. godine sastavljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu (Sl. Glasnik RS 73/2019 i 44/2021, u daljem tekstu „Zakon“) i podzakonskim aktima donetim na osnovu ovog Zakona. Preduzeće primenjuje Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja (u daljem tekstu „MSFI“), koji, u skladu sa navedenim Zakonom, obuhvataju Konceptualni okvir za finansijsko izveštavanje, Međunarodne računovodstvene standarde (MRS), Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja (MSFI) itumačenja izdata od strane Komiteta za tumačenje računovodstvenih standarda (IFRIC), čiji je prevod utvrdilo i objavilo Ministarstvo finansija. Prevod MSFI koji utvrđuje i objavljuje Ministarstvo finansija čine Konceptualni okvir za finansijsko izveštavanje, osnovni tekstovi MRS i MSFI izdati od strane Odbora za međunarodne računovodstvene standarde, kao i tumačenja izdata od Komiteta za tumačenje računovodstvenih standarda, u obliku u kojem su izdati, i koji ne uključuju osnove za zaključivanje, ilustrujuće primere, smernice, komentare, suprotna mišljenja, razrađene primere i drugi dopunski objašnjavajući materijal koji može da se usvoji u vezi sa standardima, odnosno tumačenjima, osim ako se izričito ne navodi da je on sastavni deo standarda, odnosno tumačenja.

Rešenjem o utvrđivanju prevoda Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja („Službeni Glasnik RS, br. 73/19) od 10. septembra 2020. godine utvrđeni su i objavljeni prevodi Konceptualnog okvira za finansijsko izveštavanje i osnovni tekstovi MRS i MSFI, i njihova primena je obavezna prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja za 2025. godinu. Priloženi finansijski izveštaji ne uključuju izmene standarda koje nisu obuhvaćene navedenim prevodom.

Osim toga, Preduzeće je ove finansijske izveštaje sastavilo u skladu sa Pravilnikom o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike (Službeni Glasnik RS, broj 89/2020) i Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja i sadržini i formi obrasca statističkog izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike (Službeni Glasnik RS, broj 89/2020).

Shodno tome, priloženi finansijski izveštaji ne mogu se smatrati finansijskim izveštajima sastavljenim u potpunosti sa MSFI.

Ovi finansijski izveštaji su pripremljeni u skladu sa načelom istorijskog troška, osim ukoliko je drugačije navedeno u okviru računovodstvenih politika prikazanih dalje u tekstu. Finansijski izveštaji su prezentovani u hiljadama dinarima („RSD'000“), osim ukoliko je drugačije navedeno.

(b) Uporedni podaci

Uporedni podaci predstavljaju finansijske izveštaje Preduzeća za 2024. godinu, koji su bili predmet revizije od strane nezavisnog revizora.

(c) Načelo stalnosti poslovanja

Finansijski izveštaji su pripremljeni u skladu sa načelom stalnosti poslovanja, koji podrazumeva da će Preduzeće nastaviti da posluje u doglednoj budućnosti. Ova procena se zasniva na vlasništvu i značaju delatnosti, dosadašnjem poslovanju i poziciji na tržištu, kao i proceni budućeg kretanja tražnje za proizvodima i uslugama Društva.

(d) Korišćenje procena

Pri sastavljanju finansijskih izveštaja korišćene su najbolje mogući procene i pretpostavke u odmeravanju imovine i obaveza, prihoda i rashoda, kao i potencijalnih obaveza. Procene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim do datuma odobrenja finansijskih izveštaja.

3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Osnovne računovodstvene politike, primenjene prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja Preduzeća za 2025. godinu, su sledeće:

3.1. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga

Prihodi od prodaje proizvoda i usluga priznaju se u trenutku kada Preduzeće ispuni obavezu izvršenja prenosom obećanih dobara ili usluga do kupca. Za svaku obavezu izvršenja Preduzeće određuje na početku sastavljanja ugovora da li se obaveza izvršenja ispunjava tokom nekog vremenskog perioda ili u jednom trenutku u vremenu. Za obaveze izvršenja koje se ispunjavaju tokom vremena Preduzeće priznaje prihod tokom vremena, na osnovu stepena izvršenja, tako što meri napredak u pravcu potpunog ispunjenja te obaveze izvršenja. Prihod se priznaje u iznosu cene transakcije, odnosno iznosa naknade koji Preduzeće očekuje u zamenu za prenos obećanih dobara ili usluga kupcu, ne računajući iznos naplaćen u korist trećih lica (kao što je porez na dodatu vrednost).

3.2. Poslovni rashodi

Poslovni rashodi predstavljaju sve troškove uslovljene stvaranjem prihoda od prodaje, a obuhvataju troškove materijala, energije i goriva, troškove zarada, naknada zarada i ostale lične rashode, usluge i amortizaciju. Troškovi poslovanja obuhvataju i troškove opšteg karaktera i to: troškove reprezentacije, osiguranja, platnog prometa i bankarskih usluga, članarina, poreza i ostale rashode, nastale u tekućem obračunskom periodu. Poslovni rashodi priznaju se u periodu na koji se odnose.

3.3. Državna davanja

Državna davanja, uključujući nemonetarna davanja, priznaju se kada postoji opravdana uverenost da će se Preduzeće pridržavati uslova povezanih sa davanjem i da će davanje biti primljeno.

U slučajevima kada Država ne deluje u svojstvu vlasnika, državno davanje se priznaje na sistematskoj osnovi u bilansu uspeha tokom perioda u kojima Preduzeće priznaje kao rashod povezane troškove koje treba pokriti iz tog davanja. Davanja povezana sa sredstvima koja se amortizuju se priznaju u bilansu uspeha tokom perioda i u srazmeri sa sa troškovima amortizacije tih sredstava. Državno davanje koje se prima kao nadoknada za nastale rashode ili gubitke ili u svrhu pružanja direktne finansijske podrške Društvu sa kojom nisu povezani budući troškovi se priznaje u bilansu uspeha perioda u kojem se prima. Državna davanja povezana sa sredstvima se iskazuju u bilansu stanja kao odloženi prihod po osnovu davanja, dok se državna davanja povezana sa prihodima prezentuju u bilansu uspeha u okviru ostalih prihoda.

3.4. Prihodi od kamata

Kamate nastale po osnovu plasmana i potraživanja iz poslovnih odnosa iskazuju se u okviru finansijskih prihoda u obračunskom periodu u kome su nastale. Prihodi od kamata priznaju se u periodu na koji se odnose, korišćenjem metode efektivne kamatne stope, kojom se očekivani budući novčani priliv od finansijskih instrumenata diskontuje na neto sadašnju vrednost. Prihodi od kamata priznaju se primenom efektivne kamatne stopena bruto vrednost finansijskih sredstava, osim kreditno obezvređenih finansijskih sredstava kod kojih se efektivna kamatna stopa primenjuje na amortizovanu vrednost.

Pod kreditno obezvređenim finansijskim sredstvima se smatraju ona sredstva kod kojih se desio jedan ili više događaja koji imaju štetan uticaj na procenjene buduće tokove gotovine tog finansijskog sredstva. Dokazi da je finansijsko sredstvo kreditno obezvređeno uključuju uočljive podatke o sledećim događajima:

- značajne finansijske teškoće emitenta ili zajmoprimca,
- kršenje ugovora, kao što je neispunjenje obaveze ili prekoračenje roka doseća,
- ustupci odobreni od strane zajmodavca zajmoprimcu zbog ekonomskih ili ugovornih razloga koji se odnose na finansijske teškoće zajmoprimca koje zajmodavac ne bi uzimao u obzir u nekim drugim okolnostima,
- visoka verovatnoća bankrota ili druge finansijske reorganizacije zajmoprimca,
- nestanak aktivnog tržišta za to finansijsko sredstvo zbog finansijskih teškoća,

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2025. GODINU

-kupovina ili nastanak finansijskog sredstva na veliki popust koji odražava pretrpljene kreditne gubitke.

3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (Nastavak)

3.5. Rashodi od kamata

Kamate nastale po osnovu obaveza iz poslovnih odnosa iskazuju se u bilansu uspeha u okviru finansijskih rashoda. Troškovi pozajmljivanja (kamate i drugi troškovi povezani sa kreditnim finansiranjem) koji su nastali zbog sticanja, izgradnje ili proizvodnje sredstva kojem je potreban značajan vremenski period da bi bilo spremno za svoju nameravanu upotrebu se uključuju u nabavnu vrednost tog sredstva, dok se ostali troškovi pozajmljivanja priznaju kao rashodi u periodu u kom su nastali.

3.6. Prihodi od dividendi

Prihodi od dividendi se priznaju u periodu u kom se ustanovi pravo da se dividenda primi, ukoliko je verovatno da će ekonomske koristi povezane sa dividendom priticati u Preduzeće.

3.7. Transakcije u stranim valutama

Dinar je i funkcionalna i izveštajna valuta Preduzeća. Transakcije u stranoj valuti se inicijalno evidentiraju u funkcionalnoj valuti primenom zvaničnog srednjeg kursa koji je važio na dan transakcije. Monetarna sredstva i obaveze iskazane u stranoj valuti na dan bilansa stanja preračunavaju se u dinare po zvaničnom srednjem kursu koji je važio na taj dan. Pozitivne ili negativne kursne razlike nastale prilikom poslovnih transakcija u stranoj valuti i prilikom preračunavanja pozicija bilansa stanja iskazanih u stranoj valuti evidentiraju se u korist ili na teret bilansa uspeha, kao dobici ili gubici po osnovu kursnih razlika.

3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (Nastavak)

3.8. Nekretnine, postrojenja i oprema

Osnovna sredstva (nekretnine, postrojenja i oprema) su materijalna sredstva koja Preduzeće drži za isporuku robe ili pružanje usluga, za iznajmljivanje drugim licima ili u administrativne svrhe, i za koja se očekuje da će se koristiti duže od jednog obračunskog perioda.

Nekretnine, postrojenja i oprema priznaju se kao sredstvo: (a) kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi po osnovu tog sredstva priticati u Preduzeće i (b) kada nabavna vrednost ili cena koštanja tog sredstva može pouzdano da se izmeri.

Početno merenje nekretnine, postrojenja i opreme koji ispunjavaju uslove za priznavanja za sredstvo vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja.

Naknadni izdatak za nekretninu, postrojenje i opremu priznaje se kao sredstvo samo kada se tim izdatkom poboljšava stanje sredstva iznad njegovog prvobitno procenjenog standardnog učinka. Svi ostali naknadno nastali izdaci priznaju se kao raskod u periodu u kojem su nastali.

Nekretnine, postrojenja i oprema se nakon početnog priznavanja iskazuju po nabavnoj vrednosti umanjenoj za ukupan iznos obračunate amortizacije i ukupan iznos gubitaka zbog obezvređenja.

Amortizacija se obračunava primenom proporcionalne metode na osnovicu koju čini nabavna vrednost, tokom procenjenog korisog veka upotrebe, primenom sledećih godišnjih stopa amortizacije:

	U %
Građevinski objekti	2,5
Pogonska oprema	10
Putnička vozila	-
Kancelarijski nameštaj	-

Testiranje na umanjene vrednosti vrši se kada događaji ili izmenjene okolnosti ukažu da knjigovodstvena vrednost možda neće biti nadoknativa. Gubitak zbog umanjenja vrednosti se priznaje u visini iznosa za koji je knjigovodstvena vrednost sredstva veća od njegove nadoknativne vrednosti. Nadoknativa vrednost je vrednost veća od fer vrednosti sredstava umanjene za troškove prodaje ili vrednosti u upotrebi. Za svrhu procene umanjenja vrednosti sredstva se grupišu na najnižim nivoima na kojima mogu da se utvrde odvojeni prepoznatljivi novčani tokovi (jedinice koje generišu novac). Na kraju svakog izveštajnog perioda se procenjuje da li ima naznaka da gubitak od umanjenja vrednosti nekog sredstva koji je priznat u prethodnim godinama više ne postoji ili je umanjen. Ukoliko takva naznaka postoji procenjuje se nadoknativ iznos tog sredstva.

Osnovno sredstvo se isknjižava iz evidencija ili otuđenjem ili ukoliko se ne očekuju buduće ekonomske koristi od upotrebe tog sredstva. Dobici ili gubici po osnovu prodaje ili otpisa osnovnog sredstva (kao razlika između neto prodajne vrednosti i neto knjigovodstvene vrednosti) priznaju se u bilansu uspeha odgovarajućeg perioda.

3.9. Učešća u kapitalu zavisnih društava

Učešća u kapitalu zavisnih društava evidentiraju se po nabavnoj vrednosti, umanjenoj za eventualno nastalo obezvređenje.

3.10. Zalihe

Zalihe se vrednuju po nižoj od nabavne vrednosti i neto prodajne vrednosti. Nabavnu vrednost zaliha čini fakturna cena dobavljača, uvozne dažbine i drugi porezi (osim onih koje Preduzeće može naknadno da povрати od poreskih vlasti), troškovi prevoza, manipulativni troškovi i drugi troškovi koji se mogu direktno pripisati sticanju zaliha. Trgovački popusti, rabati i druge slične stavke se oduzimaju pri određivanju nabavne vrednosti.

Obračun izlaza zaliha se vrši po metodu ponderisanih prosečnih cena.

Svi gubici i otpisi zaliha, kao i svođenje vrednosti na neto ostvarivu vrednost, priznaju se kao rashod u periodu u kom su nastali.

3.11. Finansijska sredstva

Finansijska sredstva se inicijalno klasifikuju i naknadno odmeravaju po amortizovanoj vrednosti, po fer vrednosti kroz ostali ukupni rezultat ili po fer vrednosti kroz bilans uspeha u zavisnosti od karakteristika ugovorenih tokova gotovine finansijskog sredstva i poslovnog modela Preduzeća za upravljanje finansijskim sredstvima.

Osim potraživanja od kupaca, finansijska sredstva se prilikom početnog priznavanja odmeravaju po fer vrednosti uvećanoj, osim za finansijska sredstva po fer vrednosti kroz bilans uspeha, za direktne troškove transakcija. Potraživanja od kupaca se početno priznaju u iznosu cene transakcije, odnosno iznosa naknade koji Preduzeće očekuje u zamenu za prenos obećanih dobara ili usluga kupcu.

a) *Finansijska sredstva po amortizovanoj vrednosti*

Finansijsko sredstvo se naknadno odmerava po amortizovanoj vrednosti ukoliko se drži radi naplate ugovorenih tokova gotovine i tokovi gotovine se isključivo odnose na naplatu glavnice i kamate na neizmireni iznos glavnice. Finansijska sredstva Društva koja se naknadno odmeravaju po amortizovanoj vrednosti prevashodno se odnose na potraživanja od kupaca. Amortizovana vrednost predstavlja razliku između bruto knjigovodstvene vrednosti i očekivanih kreditnih gubitaka.

Preduzeće priznaje kao rashod u bilansu uspeha rezervisanja za gubitke za očekivane kreditne gubitke. Kreditni gubici predstavljaju razliku između ugovorenih tokova gotovine i tokova gotovine koje Preduzeće očekuje da će dobiti diskontovani po prvobitnoj efektivnoj kamatnoj stopi. Očekivani kreditni gubici su ponderisani prosečni kreditni gubici kod kojih se kao ponderi koriste rizici neispunjenja obaveze.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2025. GODINU

Ukoliko se kreditni rizik nekog finansijskog sredstva nije značajno povećao od početnog priznavanja, rezervisanje za gubitke se odmerava u iznosu dvanaestomesečnih očekivanih kreditnih gubitaka, dok se u slučaju da se kreditni rizik značajno povećao rezervisanje odmerava u iznosu očekivanih kreditnih gubitaka tokom veka trajanja, odnosno perioda izloženosti riziku. Za potraživanja od kupaca koja ne sadrže značajnu finansijsku komponentu kreditni rizik se uvek odmerava u iznosu očekivanih kreditnih gubitaka tokom veka trajanja. Očekivani kreditni gubici za potraživanja od kupaca baziraju se na istorijskim gubicima.

b) Finansijska sredstva po fer vrednosti kroz ostali ukupni rezultat

Finansijsko sredstvo se naknadno odmerava po fer vrednosti kroz ostali ukupni rezultat ako se drži u okviru poslovnog modela čiji cilj se postiže naplatom ugovorenih tokova gotovine i prodajom finansijskog sredstva, a tokovi gotovine su isključivo otplata glavnice i kamate na neizmireni iznos glavnice.

c) Finansijska sredstva po fer vrednosti kroz bilans uspeha

Sva druga finansijska sredstva koja nisu klasifikovana kao sredstva koja se naknadno odmeravaju po amortizovanoj vrednosti i po fer vrednosti kroz ostali ukupni rezultat odmeravaju se po fer vrednosti kroz bilans uspeha, s' tim da Preduzeće može da za određene investicije u instrumente kapitala pri početnom priznavanju izvrši neopozivi odabir da naknadne promene fer vrednosti prezentuje u ostalom ukupnom rezultatu.

3.11. Finansijska sredstva (nastavak)

Preduzećeprestaje da priznaje finansijsko sredstvo samo kada ugovorena prava na tokove gotovine od finansijskog sredstva prestanu da važe i kada izvrši prenos finansijskog sredstva, uz uslov da su u značajnoj meri preneti svi rizici i koristi od vlasništva nad finansijskim sredstvom. Ukoliko Preduzeće izvrši prenos finansijskog sredstva, a u značajnom meri niti zadrži niti prenese sve rizike i koristi od vlasništva nad finansijskim sredstvom, Preduzeće prestaje da priznaje to sredstvo ukoliko nad njim nije zadržalo kontrolu i tom prilikom zasebno priznaje kao sredstva i obaveze sva prava i obaveze koje su stvorene ili zadržane prilikom prenosa.

3.12. Finansijske obaveze

Preduzeće sve svoje finansijske obaveze početno priznaje po fer vrednosti, što je uobičajeno cena transakcije, umanjenom za troškove transakcije, i naknadno odmerava po amortizovanoj vrednosti. Preduzeće nema finansijske obaveze koje u skladu sa MSFI 9 zahtevaju drugačije odmeravanje.

Finansijskaobavezaprestaje da se priznaje kada se Preduzeće oslobodi obaveze (ili njenog dela) time što isplati poverioca ili se pravno oslobodi primarne odgovornosti za tu obavezu (ili njen deo) bilo zakonskim procesom bilo od strane poverioca.

3.13. Dugoročna rezervisanja

Dugoročno rezervisanje se priznaje kada Preduzeće ima obavezu (pravnu ili stvarnu) koja je nastala kao rezultat prošlog događaja, kada je verovatno da će odliv resursa koji sadrže ekonomske koristi biti potreban za izmirenje obaveza i kada iznos obaveze može pouzdano da se proceni. Iznos koji se priznaje kao rezervisanje odražava najbolju procenu izdataka zahtevanih da se izmiri sadašnja obaveza na kraju izveštajnog perioda. Ukoliko je efekat vremenske vrednosti novca značajan, rezervisanja se diskontuju primenom diskontne stope pre oporezivanja koja odražava rizik specifičan za tu obavezu.

3.14. Penzijske i ostale naknade zaposlenima

Kratkoročne naknade zaposlenima

Preduzeće zaračunava i plaća doprinose za penziono i zdravstveno osiguranje i doprinose za osiguranje od nezaposlenosti po stopama utvrđenim zakonom, u korist odgovarajućih državnih fondova, na bazi

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2025. GODINU

bruto zarade zaposlenih. Svi troškovi doprinosa priznaju se u bilansu uspeha u periodu na koji se odnose. Preduzeće nema dodatnih obaveza za naknade zaposlenima po ovom osnovu.

Naknade prilikom odlaska u peniziju i jubilarne nagrade

Preduzeće u skladu sa Kolektivnim ugovorom isplaćuje otpremnine prilikom odlaska u visini tri prosečne zarade. Naknade zaposlenima po ovom osnovu nisu obezbeđene fondovima. Trošak ovih naknada utvrđuje se primenom aktuarske metode projektovane kreditne jedinice. Troškovi prethodno ostvarenog rada priznaju se kao rashod na pravolinijskoj osnovi u toku prosečnog perioda u kome naknade postaju zagarantovane. Ukoliko su naknade zagarantovane od samog trenutka uvođenja, trošak prethodno ostvarenog rada priznaje se odmah. Aktuarski dobici i gubici priznaju se kao prihod ili trošak.

3.15. Tekući i odloženi porez na dobit

Tekući porez na dobit se obračunava na osnovu važeće zakonske poreske regulative Republike Srbije gde Preduzeće posluje i ostvaruje oporezivu dobit. Rukovodstvo periodično vrši procenu stavki sadržanih u poreskoj prijavi sa stanovišta okolnosti u kojima primenjiva poreska regulativa podleže tumačenju, i vrši rezervisanje, ako je primereno, na osnovu iznosa za koje se očekuje da će biti plaćen poreskim organima.

3.15. Tekući i odloženi porez na dobit (nastavak)

Odloženi porez na dobit se obračunava u punom iznosu, korišćenjem metode obaveza, za privremene razlike koje nastanu između poreske osnovice sredstava i obaveza i njihovih knjigovodstvenih iznosa u finansijskim izveštajima.

Odloženo poresko sredstvo se priznaje za sve odbitne privremene razlike i poreske gubitke i kredite do iznosa za koji je verovatno da će buduća dobit za oporezivanje biti raspoloživa i da će se privremene razlike iskoristiti na teret te dobiti.

Knjigovodstvena vrednost odloženih poreskih sredstava preispituje se na dan svakog bilansa stanja i umanjuje do mere do koje više nije izvesno da je nivo očekivanih budućih oporezivih dobitaka dovoljan da se ukupna vrednost ili deo vrednosti odloženih poreskih sredstava može iskoristiti. Odložena poreska sredstva koja nisu priznata procenjuju se na dan svakog bilansa stanja i priznaju do mere do koje je postalo izvesno da je nivo očekivanih budućih oporezivih dobitaka dovoljan da se odložena poreska sredstva mogu iskoristiti.

Odložena poreska sredstva i obaveze izračunavaju se primenom poreske stope za koju se očekuje da će biti efektivna u godini ostvarenja poreskih olakšica, odnosno izmirenja odloženih poreskih obaveza, a na bazi zvaničnih poreskih stopa i propisa na dan ili nakon datuma bilansa stanja.

4. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH PROCENA

Prezentacija finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva Društva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentirane vrednosti sredstava i obaveza, obelodanjivanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja. U nastavku su prikazane ključne pretpostavke vezane za budućnost i ostali izvori procenjivanja neizvesnosti na datum bilansa stanja koji predstavljaju značajan rizik na materijalne korekcije iznosa pozicija bilansa stanja u sledećoj finansijskog godini.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2025. GODINU

4.1. Amortizacija i stope amortizacije

Obračun amortizacije i stope amortizacije su zasnovane na projektovanom ekonomskom veku trajanja nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja. Jednom godišnje Preduzeće procenjuje ekonomski vek na osnovu trenutnih predviđanja.

4.2. Ispravka vrednosti potraživanja

Ispravka vrednosti potraživanja se vrši na osnovu procene rukovodstva zasnovane na analizi potraživanja od kupaca, istorijskih otpisa, kreditnih sposobnosti kupaca i na analizi promena u uslovima prodaje. Ovo uključuje i pretpostavke o budućem ponašanju kupaca i rezultujućim budućim naplatama.

5. PRIHODI OD PRODAJE

Prihodi od prodaje se odnose na:

5. PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA		
	Iznos u RSD 000	
	2025.	2024.
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	299.578	271.874
Prihodi od prodaje usluga povezanim pravnim licima na domaćem tržištu	0	0
Ukupno	299.578	271.874

Prihodi od prodaje Preduzeća se uglavnom odnose na prodaju toplotne energije.

6. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

Ostali poslovni prihodi se odnose na:

6. OSTALI POSLOVNI PRIHODI		
	Iznos u RSD 000	
	2025.	2024.
Prihod od premija, subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija povraćaja poreskih dažbina	170.000	232.000
Ukupno	170.000	232.000

Prihodi u iznosu od RSD 170.000.000 hiljada evidentirani tokom 2025. godine u potpunosti se odnose na subvencije vlasnika Preduzeća – Grada Loznice (RSD 170.000.000 tokom 2025. godine) koji predstavljaju nadoknadu za popuste na cene komunalnih usluga na koje imaju pravo, u skladu sa Odlukom Skupštine grada Loznica, socijalno ugrožene kategorije stanovništva.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2025. GODINU**7. TROŠKOVI MATERIJALA**

Troškovi materijala se odnose na:

7. TROŠKOVI MATERIJALA		
	Iznos u RSD 000	
	2025.	2024.
Troškovi prirodnog gasa	220.466	199.605
Troškovi električne energije	19.106	18.107
Troškovi materijala za izradu	30.330	28.083
Troškovi ostalog materijala	3.264	5.644
Troškovi ostale energije	198	2.337
Ukupno	273.364	253.776

8. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi se odnose na:

8. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI		
	Iznos u RSD 000	
	2025.	2024.
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	63.655	62.286
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada	16.526	16.152
Solidarna pomoć radnicima	1.965	2.145
Naknade troškova prevoza u javnom saobraćaju	2.486	2.548
Otpremnina prilikom odlaska u penziju	1.780	397
Troškovi naknada članovima organa Upravljanja i Nadzora	339	364
Troškovi naknada po privremenim i povremenim ugovorima	-	-
Troškovi naknada po ugovoru o delu	-	-
Ostali lični rashodi i naknade	825	1.725
Ukupno	87.576	85.617

9. TROŠKOVI AMORTIZACIJE

Troškovi amortizacije se odnose na:

9. TROŠKOVI AMORTIZACIJE		
	Iznos u RSD 000	
	2025.	2024.
Amortizacija građevinskih objekata	1.282	1.377
Amortizacija opreme	7.156	835
Ukupno	8.438	2.212

10. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA

Troškovi proizvodnih usluga se odnose na:

10. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA		
	Iznos u RSD 000	
	2025.	2024.
Troškovi usluga održavanja	11.119	13.086
Troškovi transportnih usluga	1.773	1.483
Troškovi reklame i propagande	612	668
Troškovi zakupnine	-	-
Troškovi ostalih usluga	443	2.895
Ukupno	13.947	18.182

11. TROŠKOVI REZERVISANJA

Troškovi rezervisanja tokom godina koje su se završile 31. decembra 2024. godine i 31. decembra 2025. godine u iznosu od RSD 3.456 hiljada, odnosno RSD 4.766 hiljada u potpunosti se odnose na rezervisanja za otpremnine zaposlenima prilikom odlaska u penziju.

12. NEMATERIJALNI TROŠKOVI

12. NEMATERIJALNI TROŠKOVI		
	Iznos u RSD 000	
	2025.	2024.
Provizija za objedinjenu naplatu	9.170	7.615
Sudske takse i ostali sudski troškovi	2.265	503
Troškovi profesionalnih usluga, stručnog usavršavanja i usluga društvene delatnosti	6.368	8.231
Troškovi premija osiguranja	932	932
Troškovi platnog prometa	701	1.074
Troškovi poreza	157	679
Troškovi reprezentacije	340	252
Troškovi doprinosa	-	-
Troškovi članarina	97	93
Ostali nematerijalni troškovi	14.780	12.972
Ukupno	34.810	32.351

Nematerijalni troškovi se odnose na:

Provizija za objedinjenu naplatu odnosi se na proviziju koja se plaća JP "Loznica razvoj" za obavljanje poslova objedinjene naplate komunalnih usluga, koje uključuju i usluge grejanja.

Sudske takse i ostali sudski troškovi se najvećim delom odnose na sudske takse za postupke prinudne naplate dugovanja po osnovu pruženih usluga grejanja građanima (RSD 2.265 hiljada za 2025. godinu, odnosno RSD 503 hiljada za 2024. godinu).

14. PRIHODI OD KAMATA

Prihodi od kamata za godine koje su se završile 31. decembra 2025. godine i 31. decembra 2024. godine u iznosu od RSD 0 hiljada, odnosno RSD 3.038 hiljada u potpunosti se odnose na zatezne kamate koje je Preduzeće obračunalo kupcima zbog kašnjenja u izmirenju svojih obaveza.

15. RASHODI OD KAMATA

Prihodi od kamata za godine koje su se završile 31. decembra 2025. godine i 31. decembra 2024. godine u iznosu od RSD 26.504 hiljada, odnosno RSD 106.219 hiljada uglavnom se odnose na zatezne kamate koje su Preduzeću obračunali dobavljači zbog kašnjenja u izmirenju obaveza (RSD 26.504 hiljade za 2025. godinu i RSD 106.219 hiljada za 2024. godinu).

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2025. GODINU

16. OSTALI RASHODI

Ostali rashodi se odnose na

16. OSTALI RASHODI		
	Iznos u RSD 000	
	2025.	2024.
Troškovi prinudne naplate	3.785	3.800
Izdaci za humanitarne, kulturne i sportske namene	45	122
Ostali nepomenuti rashodi	10.505	266
Ukupno	14.335	4.188

17. POREZ NA DOBIT

JKP „ Toplana – Loznica ” je imala pozitivan (dobitak) poreski bilans, jer je poreska amortizacija dosta manja od računovodstvene amortizacije za 2025. godinu, pa samim tim ima poreza na dobit u iznosu od 1.287 dinara.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2025. GODINU

18. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

Promene nekretnina, postrojenja i opreme tokom godina koje su se završile na dan 31.12.2025. godine i 31.12.2024. godine, kao i stanja na taj dan, bile su sledeće:

Red. broj	Opis dinamike plasmana	Zemljište	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Investicione nekretnine	Ostale nekretnine, postrojenja i oprema	Osnovna sredstva u pripremi	Ulaganja na tuđim osnovnim sredstvima	Avansi za osnovna sredstva	Ukupno
I	NABAVNA VREDNOST									
1.1.	Stanje na kraju 2023.	5.198	62.997	312.256						380.451
1.2.	Početno stanje 2023.	5.198	62.997	312.256						380.451
2	Povećanje (2.1.-2.6.)									
2.1	Nove nabavke									
2.2	Procena									
2.3	Procena kapitala									
2.4	Viškovi									
2.5	Invest. nekretnine									
2.6	Prenos sa os.sredstava u pripremi									
3	Smanjenje (3.1.-3.3.)									
3.1	Prodaja osnovnih sredstava									
3.2	Manjkovi									
3.3	Rashod									
II	Stanje na kraju godine (31.12.2024.)	5.198	62.997	312.256						380.451
III	ISPRAVKA VREDNOSTI		2.827							2.827
1	Početno stanje		19.369	171.180						190.549
2	Povećanje (2.1.-2.2)		1.282	7.156						8.438
2.1	Otuđenje os. sredstava									
2.2	Amortizacija		1.282	7.156						8.438
3	Smanjenje 3.1.-3.3)									
3.1	Manjkovi									
3.2	Rashod									
3.3	Isknjiženje ispr.		261							261
4	Stanje na kraju godine (31.12.2024.)		23.739	178.336						202.075
IV.	SADAŠNJA VR. NEMATERIJAL. ULAGANJA (I.1.-III.1.)31.12.2024.	5.198	40.539	141.076						186.813
V.	SADAŠNJA VR.. Osnov.sred. 31.12.2024.	5.198	39.519	133.920						178.376

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2025. GODINU

Preduzeće rukuje i održava sve objekte i instalacije koji su mu preneti na trajno korišćenje, i to:

- Kotlarnica "Moda" sa toplovodom i sekundarnim podstanicama
- Kotlarnica "K - 3" u ulici Georgija Jaksica br. 9
- Kotlarnica "Stira" sa pripadajucim toplovodom i podstanicama
- Kotlarnica "Banja Koviljaca" sa pripadajucim toplovodom i podstanicama
- Toplotne podstanice: "Gradska kafana", "Stara pekara", "Mala", "Bosna", "Vukov dom kulture", "E - 9" i "K - 2"
- "Nova gradska toplana" sa pripadajucim toplovodom i podstanicama.

19. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Učešće u kapitalu na dan 31.12.2025. godine i 31.12.2024. godine u iznosu od RSD 191,117 hiljada u potpunosti se odnose na udele u privrednom društvu Loznica – gas d.o.o. Loznica. Učešće Preduzeća u kapitalu ovog pravnog lica iznosi 61.38%.

20. ZALIHE

Zalihe na dan 31. decembar 2025. godine i 31. decembar 2024. godine u iznosu od RSD 9.075 hiljada i RSD 8.809 hiljada u potpunosti se odnose na zalihe materijala i robe. Tokom 2025. godine i 2024. godine Preduzeće nije vršilo umanjenje vrednosti zaliha, niti njihovo rashodovanje

21. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE

Potraživanja po osnovu prodaje se odnose na:

21. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE		
	Iznos u RSD 00	
	2025.	2024.
Potraživanja po osnovu prodaje fizičkim licima za koju se računi izdaju preko sistema objedinjene naplate	154.321	152.975
Potraživanja po osnovu prodaje pravnim licima	51.330	59.997
Stanje na dan 31. decembra	205.651	212.972

Potraživanja po osnovu prodaje su generalno nekamatonosna.

Starosna struktura potraživanja po osnovu prodaje na dan 31.12.2025. godine i 31.12.2024. godine bila je sledeća:

	Iznos u RSD 000	
Godina	2025.	2024.
Dospela potraživanja do 3 meseca	48.144	23.852
Dospela potraživanja od 3 do 12 meseci	127.271	152.993
Dospela potraživanja iznad 12 meseci	30.236	36.127
Stanje na dan 31. decembra	205.651	212.972

Društvo na dan tokom 2025. godine i 2024. godine nije evidentiralo obezvređenje potraživanja od kupaca.

Opis	Broj kupaca	Vrednost u hiljadama dinara
a) Kupci sa saldom (b+c+d= a)	150	60.969
b) Usaglašeno 100%	78	32.314
c) Usaglašeno delimično	47	15.290
d) Nije usaglašeno	25	13.365

22. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

Gotovina i gotovinski ekvivalenti na dan 31. decembra 2025. godine i 31. decembra 2024. godine u iznosu od RSD 75.314 hiljada i RSD 57.496 u potpunosti se odnosi na dinarska sredstva na tekućim računima.

23. KAPITAL I REZERVE

Odlukom o usklađivanju odluke o osnivanju javnog komunalnog preduzeća za proizvodnju i distribuciju toplotne energije "Toplana-Loznica" Loznica (Službeni list Grada Loznice, br. 5/2013 i 2/2014) preciziran je sledeći iznos osnovnog kapitala Društva:

Kapital i rezerve	Iznos u RSD 000
Upisani i uplaćeni novčani kapital	7.563
Upisani i uneti novčani kapital	177.005
Neupisani novčani kapital koji predstavlja učešće u kapitalu preduzeća " Loznica - gas" d.o.o. Loznica	-
Ukupni osnovni kapital	184.568

Ukupan osnovni kapital registrovan kod Agencija za privredne registre iznosi RSD 7.563 hiljade (od čega se RSD 5.050 hiljada odnosi na novčani kapital a RSD 2,513 hiljada na nenovčani kapital). Osnovni kapital u finansijskim izveštajima Društva na dan 31.12.2025. godine i 31.12.2024. godine iznosi RSD 184.568 hiljada.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2025. GODINU

24. DUGOROČNA REZERVISANJA

Dugoročna rezervisanja na dan 31.12.2025. godine i 31.12.2024. godine u potpunosti se odnose na rezervisanja za otpremnine za odlazak zaposlenih u penziju. Promene na rezervisanjima tokom 2024. godine i 2023. godine bile su sledeće:

24. DUGOROČNA REZERVISANJA		
	Iznos u RSD 000	
	2025.	2024.
Stanje na dan 1. januara	7.459	4.003
Povećanje rezervisanja na teret rashoda – Napomena 11	4.766	3.456
Ukidanje rezervisanja u korist prihoda	-	-
Stanje na dan 31. decembra	12.225	7.459

Osnovne aktuarske pretpostavke koje su korišćene za utvrđivanje potrebnog iznosa rezervisanja na dan 31.12.2025. godine bile su: diskontna stopa – 2,21% i stopa rasta zarada – 5%. Korišćena diskonta stopa na dan 31.12.2024. godine iznosila je -2,21%, a stopa rasta zarada -5%.

25. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

Obaveze prema dobavljačima se odnose na:

25. OBAVEZE IZ POSLOVANJA		
	Iznos u RSD 000	
	2025.	2023.
Dobavljači – zavisno pravno lice	434.947	448.955
Dobavljači u zemlji	21.191	8.434
Stanje na dan 31. decembra	456.138	457.389

26. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

Ostale kratkoročne obaveze se odnose na:

26. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE		
	Iznos u RSD 000	
	2025.	2024.
Obaveze za takse za postupke prinudne naplate	31.595	31.974
Obaveze za neto zarade, poreze i doprinose na zarade	3.127	3.031
Unapred uračunati troškovi	-	-
Stanje na dan 31. decembra	34.722	35.005

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2025. GODINU

27. ODNOSI SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA

Odnosi sa povezanim stranama u 2025. godini i 2024. godini u potpunosti se odnose na zavisno Preduzeće Loznica-gas d.o.o. Loznica.

28. SUDSKI SPOROVİ

JKP „ Toplana – Loznica ” je imala dva sudska spora u iznosu od 383.267.052 dinara gde je tužena strana (radni spor – Zoran Polić- rešen) i jedan spor je još aktivan (privredni spor – Loznica-gas d.o.o. Loznica - 375.182.465,89 dinara). JKP „ Toplana – Loznica ” je imala jedan sudski spor u iznosu od 375.182.465,89 dinara gde je strana koja tuži(privredni spor – Loznica-gas d.o.o. Loznica - 375.182.465,89 dinara).

29. CILJEVI UPRAVLJAMJA FINANSIJSKIM RIZICIMA

Osnovni finansijski instrumenti Društva su gotovina i gotovinski ekvivalenti, potraživanja, obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze koji proizilaze iz redovnih poslovnih aktivnosti Društva i čija je osnovna namena finansiranje tekućeg poslovanja Društva. Njihovo knjigovodstveno stanje na dan 31.12.2025. godine i 31.12.2024. godine bilo je sledeće:

	Iznos u RSD 000	
	31.12.2025.	31.12.2024.
Finansijska sredstva		
Potraživanja po osnovu prodaje	205.651	212.972
Gotovinski ekvivalenti i gotovina	75.314	57.496
	280.965	270.468
Finansijske obaveze		
Obaveze iz poslovanja	456.138	457.389
Druge obaveze	1.287	1.287
Ostale obaveze	34.722	35.005
	492.147	493.681

Finansijski rizici uključuju tržišni rizik (devizni i kamatni), kreditni rizik i rizik likvidnosti. Preduzeće ne koristi finansijske instrumente kako bi izbeglo uticaj finansijskih rizika na poslovanje iz razloga što takvi instrumenti nisu u širokoj upotrebi, niti postoji organizovano tržište takvih instrumenata u Republici Srbiji.

Devizni rizik

Sva finansijska sredstva i obaveze Društva su u dinarima, tako da Preduzeće nije izloženo riziku od promene kursa stranih valuta. Do izloženosti Društva riziku promene kursa valuta može doći indirektno, preko uticaja kursa valuta na cenu gasa.

Rizik kamatnih stopa

Preduzeće nije zaduženo kod poslovnih banaka. Međutim, Preduzeće kasni sa otplatom obaveza prema svojim dobavljačima tako da dodatna izloženost Društva može da proistekne iz promene stope zatezne kamate, koja se utvrđuje na godišnjem nivou uvećanjem referentne kamatne stope Narodne Banke Srbije za osam procentnih poena. Na sednici Izvršnog odbora Narodne banke Srbije održanoj 10.02.2022. godine rešeno je da se referentna kamatna stopa zadrži na nivou od 5%, tako da će u narednih godinu dana zatezna kamata iznositi preko 13%.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2025. GODINU

Kreditni rizik

Preduzeće je izloženo kreditnom riziku koji predstavlja rizik da dužnici neće biti u mogućnosti da dugovanja prema Preduzeću izmire u potpunosti i na vreme, što bi imalo za rezultat finansijski gubitak za Preduzeće. Izloženost Preduzeća ovom riziku ograničena je na iznos potraživanja od kupaca na dan bilansa. Potraživanja od kupaca sastoje se od velikog broja dužnika, prevashodno građana. Prosečan period naplate potraživanja od kupaca tokom 2025. godine bio je 276 dana što znači da iako je na nivou pojedinačnih dužnika izloženost Društva niska, kreditni rizik na nivou ukupnih potraživanja je visok.

Rizik likvidnosti

Preduzeće je izloženo riziku likvidnosti, prevashodno zbog kašnjenja kupaca u izmirivanju obaveza.

Ukupne obaveze na dan 31.12.2025. godine iznose 456.138.000 динара. Od ukupnih obaveza 95,35 % se odnose prema dobavljaču prirodnog gasa „Loznica- gas ” d.o.o. – Loznica.

Dana 31.01.2026.godine



Za privredno društvo

Goran Gordanić, dip. ing. maš.